

pro\_  
and\_  
co

# Pro and co

Alexia et Michel Protsenko fondent ensemble **Pro and co**, une entreprise familiale, à taille humaine, née d'une passion partagée pour l'architecture et l'urbanisme. Les frontières entre résider et travailler ou se divertir, entre sphères privées et publiques, entre ville et campagne, se recomposent. Au croisement de la théorie et de la pratique, ils décident d'agir avec ambition pour inventer de nouvelles procédures architecturales et urbaines. C'est de manière complémentaire qu'ils s'appuient sur un réseau de spécialistes externes polyvalents : ingénieurs, économistes, paysagistes, environnementalistes ainsi que des artisans fidèles et compétents. **Pro and co** cultive cette polyvalence des interventions aussi bien pour des clients publics que privés. Ses interventions ont lieu sur l'ensemble du territoire national et développe sa collaboration dans les DOM-TOM ou au niveau international. Son engagement se tourne vers une organisation de proximité pour une plus grande efficacité, disponibilité, capacité d'écoute et une valorisation des entreprises locales.

## Michel Protsenko

Avec plus de 35 ans d'activité professionnelle, Michel Protsenko apporte son expérience d'architecte DPLG, urbaniste DIFU et programmiste. Il a été responsable de l'activité d'urbanisme au BETURE du groupe Caisse des Dépôts et Consignations puis chez Nexity. Sa démarche se fonde sur sa maturité professionnelle et de sa constante recherche d'idées innovantes. Elle vise l'optimisation du projet en terme de qualité, de coûts et de délais ainsi que la satisfaction des clients et des habitants. Dévoué à cette profession, il s'est mobilisé pour sa défense en tant qu'administrateur au syndicat de la programmation architecturale et d'urbanisme (SYPAA) et administrateur à la fédération des métiers de la prestation intellectuelle du conseil, de l'ingénierie et du numérique (CINOV Rhône-Alpes).

## Alexia Protsenko

Architecte d'intérieur, elle apporte sa vitalité créative et son sens du détail. Issue d'une culture cosmopolite et ayant grandi dans l'amour de l'art et de l'architecture près de son père, elle s'oriente très jeune vers cette profession. Grâce à ses collaborations avec des confrères de confiance, elle travaille autour de projets résidentiels et commerciaux et décide de prendre son envol pour gérer son entreprise. Dynamique et à l'écoute de ses clients, elle crée et trouve des solutions adaptées à chaque projet, de la conception jusqu'au suivi des travaux. Elle accompagne aujourd'hui les professionnels et les particuliers dans tous leurs projets (aménagement intérieur, rénovation, restructuration de bureaux, construction ou extension bois...) et partage sa passion en enseignant le design d'espace à l'école Bellecour de Lyon.

# Services et prestations

## Études d'Urbanisme

PLU, SCOT

Projet Urbain, éco-quartier

Renouvellement urbain

Zone d'activités

Centre-ville

## Études préalables

Étude d'opportunité

Réflexion stratégique

Définition de projet

Faisabilité et montage de projet

Assistance à maîtrise d'ouvrage

## Études de programmation

Définition des besoins

Programme général et technique

Management des études amont

Estimation des coûts et délais

Aide au choix de la maîtrise d'œuvre

## Études opérationnelles

Diagnostics, scénarios et plan guide

Concertation et animation

Coordination des experts

Obtention des autorisations administratives

Suivi du projet en phase conception

# Projets

N° 1

Année  
2020Maître d'ouvrage  
EPFAG

# OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL, ÉTUDE DE PROGRAMMATION & PLAN GUIDE → SECTEURS 13-14-16 : MARIVAT ET MAILLARD- PARÉPOU

## Contexte et objectifs

Dans le cadre d'un marché d'études, l'Établissement Public Foncier d'Aménagement de la Guyane a souhaité engager une réflexion autour d'un projet d'intérêt national, appuyé autour d'une dimension de programmation urbaine pour élaborer un plan guide d'aménagement sur des sites stratégiques de l'agglomération de Cayenne en Guyane.

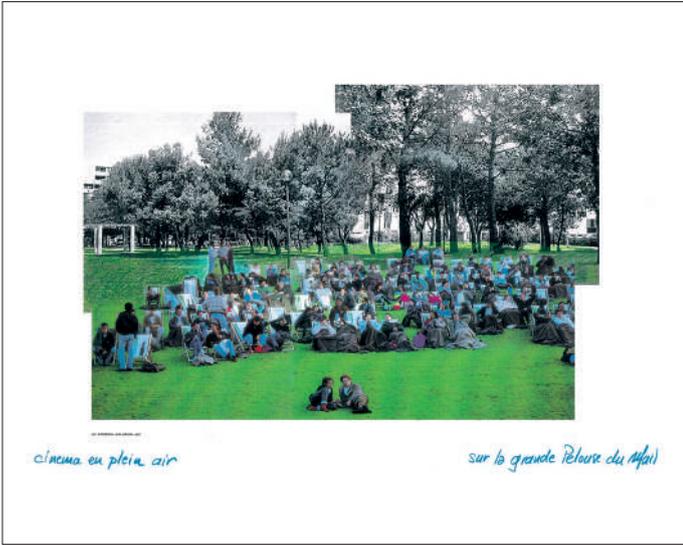
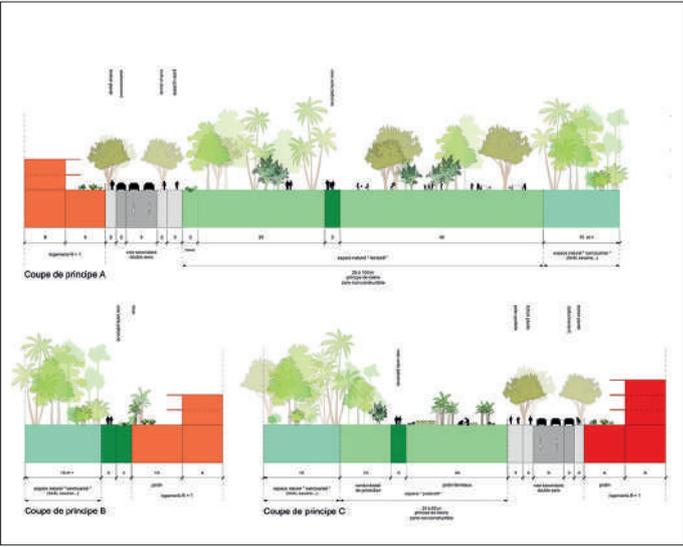
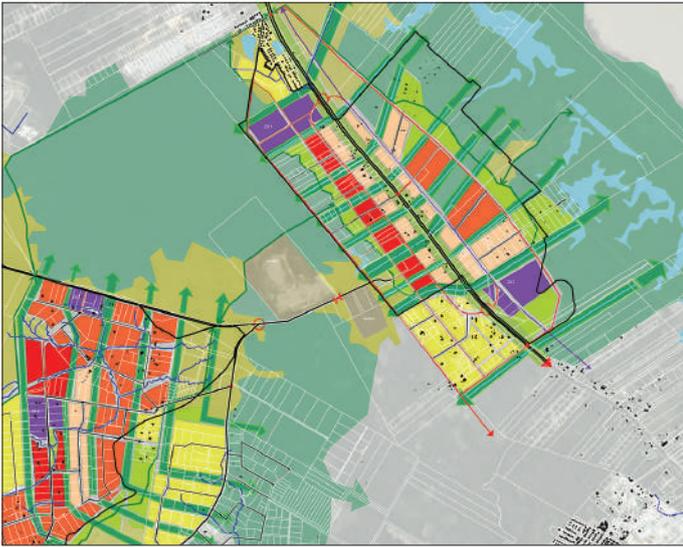
## Méthodologie et résultats

Après une analyse de l'état des lieux des sites et la traduction des intentions politiques, le projet d'aménagement établi couvre plus de 600 ha. C'est l'équivalent d'une création de ville nouvelle pouvant accueillir plus de 9000 habitants. Les enjeux cibles étaient de créer un secteur innovant, exemplaire, dynamique, convivial et connecté. Afin de vivre en harmonie avec la nature, autour d'un modèle innovant d'un Éco-territoire, d'une ville nature et une ville unifiée par des corridors d'énergie positive. L'eau et le paysage comme fondement de l'urbanisation, pour une cohabitation de la ville avec la nature.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Anne-Pascale Pertus**  
Paysagiste  
JNC International  
**Pierre Michaud**  
Ingénieur  
Artelia





---

## Autres références

---

## Guyane

---

→ **Conseil Régional de la Guyane**  
Schéma d'aménagement régional de la Guyane | Révision du SAR de la Guyane.

Co-traitants : EDR Conseil, E2D, Sans conteste

→ **Cayenne**  
Relogement de la Rhi du Mont Baduel | Étude de relogement des habitants d'un site à risque au mont Baduel.

Co-traitant : C2R Atelier d'urbanisme

→ **Communauté de Communes du Centre Littoral**  
Élaboration du SCOT | Mission d'élaboration du SCOT de Cayenne.

Co-traitant : Proscot

→ **Cayenne**  
Restructuration du front de mer de Cayenne | Étude d'aménagement de la bande littorale du centre-ville de Cayenne.

Co-traitants : C2R Atelier d'urbanisme, ADP Dubois

→ **Cayenne**  
Restructuration urbaine du secteur du marché | Étude d'aménagement du marché de Cayenne avec son ouverture sur la mer.

Co-traitants : C2R Atelier d'urbanisme, ADP Dubois

→ **Saint-Laurent-du-Maroni**  
Extension urbaine de Saint-Laurent pour la SENOG | Concours d'urbanisme pour l'aménagement du secteur Saint-Maurice Nord ouvrant sur des missions de maîtrise d'œuvre.

Co-traitants : C2R Atelier d'Urbanisme, ADP Dubois

→ **Cayenne**  
Extension du quartier Saint-Antoine-Hibiscus pour l'EPAG | Étude de définition pour l'aménagement du secteur d'extension du nouveau pôle Universitaire de la Guyane.

Co-traitants : C2R Atelier d'Urbanisme, ADP Dubois, Amarante

→ **Roura**  
Opération d'Intérêt Nationale | Étude de programmation et plan guide. Secteur 11 : village de Howe.

Co-traitant : JNC, Artelia, Howarth

→ **Cayenne**  
Rénovation urbaine du secteur 2 | Étude d'aménagement du secteur du quartier rénovation urbaine dans le cadre de l'opération ANRU.

Co-traitants : Phytolab, OPUS, AGIR

N° 2

**Année**  
2020—2021**Maître d'ouvrage**  
Cap excellence

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION & PLAN GUIDE → SECTEUR DE MORNE VERGAIN ET DE LA FRICHE AÉROPORTUAIRE

## Contexte et objectifs

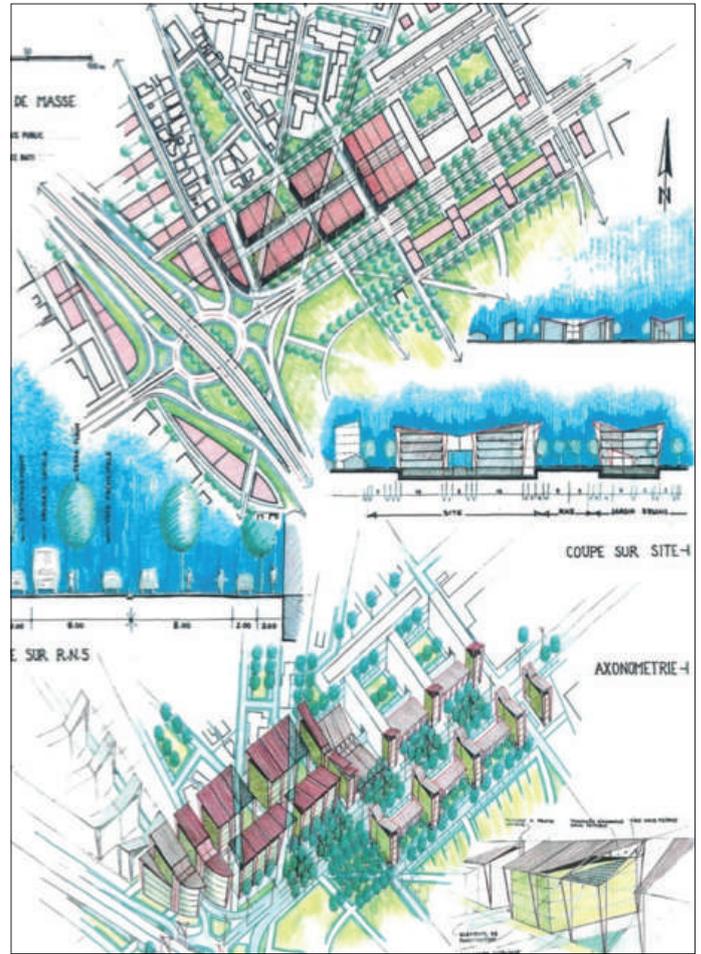
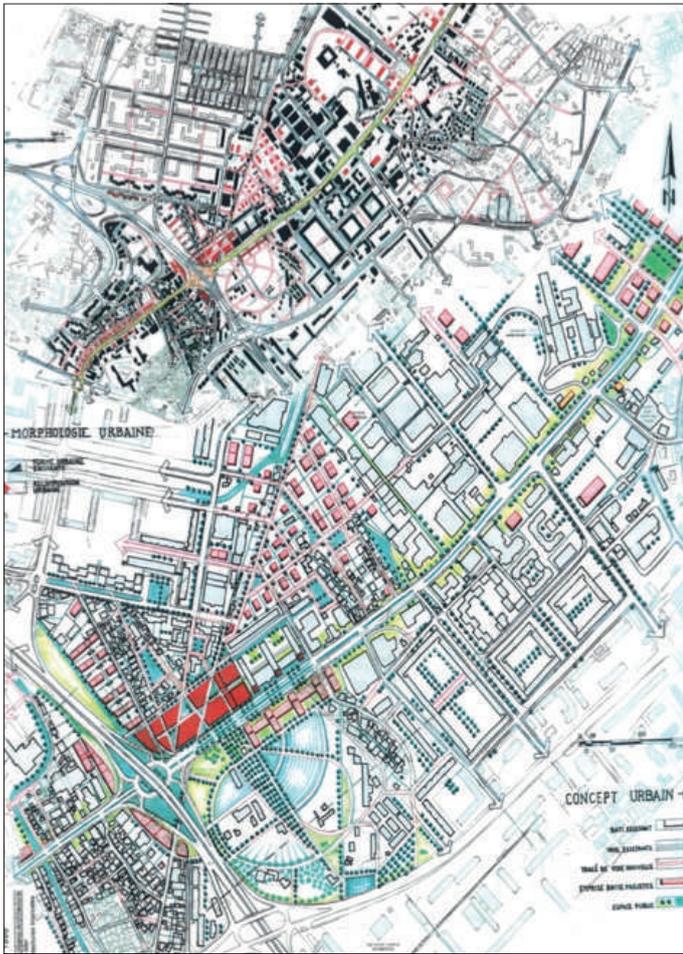
Dans le cadre d'un marché d'études, Cap Excellence ou l'agglomération de Pointe-à-Pitre en Guadeloupe a souhaité engager une réflexion autour d'un projet de développement urbain et de développement économique, appuyée autour d'une dimension de programmation urbaine pour élaborer un plan guide d'aménagement sur un site stratégique de l'agglomération en mutation.

## Méthodologie et résultats

Après une analyse de l'état des lieux des sites et la traduction des intentions politiques, le projet d'aménagement établi couvre plus de 100 ha autour de l'ancien aéroport des Abymes. Les enjeux cibles étaient de créer un secteur innovant autour d'un objectif de redynamisation économique. Ce secteur se transforme avec l'arrivée d'un site propre et de remise en état d'une ancienne voie ferrée en voie verte, ainsi que la requalification de la RN5 axe majeur de déplacement dans l'agglomération. La vocation principale de ce secteur intégré au quartier ANRU du Raizet portera sur une cible liée aux sports, loisirs et culture.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Emmanuel Lanцерot**  
Urbaniste  
Tropisme  
**Stéphane Gaertner**  
Économiste  
Katalyse





## Autres références

### Guadeloupe

→ **Conseil Régional de la Guadeloupe**  
Schéma d'aménagement régional de la Guadeloupe | Révision du SAR de l'archipel de la Guadeloupe.

Co-traitants: EDR Conseils, Tropisme

→ **Gosier**  
Programmation du lycée polyvalent | Étude de programmation pour la construction d'un nouveau lycée sur la plage du Gosier.

Co-traitant: CED

→ **Pointe-à-Pitre**  
Renouvellement urbain du quartier de Lauricisque | Étude de définition pour l'aménagement urbain du secteur Ouest de Pointe-à-Pitre et de son front de mer.

Co-traitant: C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Baie Mahault**  
Requalification de la ZI de Jarry pour la région | Maîtrise d'Œuvre pour l'aménagement de la zone d'activités majeure de la Guadeloupe.

Co-traitants: C2R Atelier d'Urbanisme, ETEC, CERUE

→ **Saint-François**  
Opération Grand site de la Pointe des Châteaux pour ONF-DIREN-SAMIDEG | Étude d'aménagement et de gestion du Grand Site National de la Pointe des Châteaux.

Co-traitants: E. Gelard, M. Joyau, M. Viollet, F. Lurel, FACT Consultants

→ **Basse-Terre**  
Choix de site pour la future maison d'arrêt pour L'A.M.O.T.M.J. | Étude comparative de cinq sites pour l'aide à la décision sur le choix d'un site de la nouvelle maison d'arrêt de Basse-Terre.

Co-traitant: C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Pointe-à-Pitre**  
Aménagement de l'entrée Sud-Est de Pointe-à-Pitre pour la SEMAG | Étude de définition pour l'aménagement de la sortie Sud-Est de Pointe-à-Pitre.

Co-traitants: C2R Atelier d'Urbanisme, Antea

→ **Pointe-à-Pitre**  
Aménagement de la friche industrielle de Darboussier | Étude de programmation pour l'aménagement du site de Darboussier à Pointe-à-Pitre.

Co-traitant: C2R Atelier d'Urbanisme, Antea

→ **Les Abymes**  
Reconstruction du groupe scolaire de Carenage | Étude de programmation pour la reconstruction du groupe scolaire de Carénage. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

Co-traitant: C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Les Abymes**  
Marché de définition pour la requalification de la RN5 pour la SEMAG | Élaboration du cahier des charges du Marché de définition pour la consultation des Maîtres d'œuvre.

→ **Les Abymes**  
Participation au concours EUROPANDOM / COUR CHARNEAU pour EUROPAN | Élaboration du projet d'aménagement de la cour Charneau aux Abymes dans le cadre du concours EUROPAN.

→ **Basse-Terre**  
Programme de référence de Basse-Terre pour la CDC | Élaboration du programme de référence pour Basse-Terre dans le cadre d'un partenariat avec la CDC.

→ **Les Abymes**  
Programme de référence des Abymes pour la CDC | Élaboration du programme de références des Abymes dans le cadre d'un partenariat avec la CDC.

→ **Les Abymes**  
Programme des écoles de la commune | Élaboration des programmes des écoles des Abymes pour leur mise à niveau.

N° 3

**Année**  
2020**Maître d'ouvrage**  
Ville de Saint-Denis  
(La Réunion)

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION & PLAN GUIDE → SECTEUR DE LA CROISÉE DES RAVINES

**Contexte et objectifs**

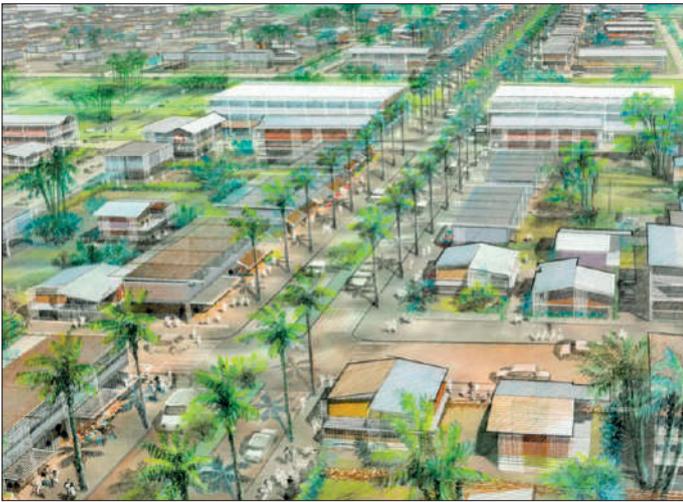
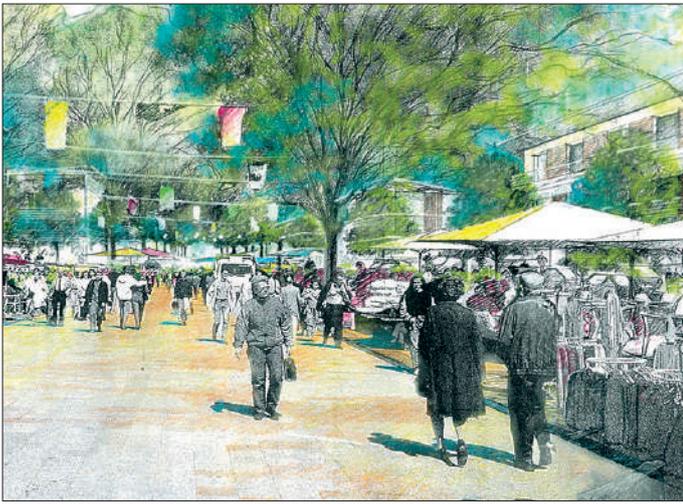
Dans le cadre d'un marché d'études, la ville de Saint-Denis de la Réunion a souhaité engager une réflexion autour d'un projet de développement urbain, appuyée autour d'une dimension de programmation urbaine pour élaborer un plan guide d'aménagement sur un site stratégique de la commune.

**Méthodologie et résultats**

Après une analyse de l'état des lieux des sites et la traduction des intentions politiques, le projet d'aménagement établi couvre plus de 2 ha autour d'un site propriété communale qui accueille le marché forain des Camélias. Les enjeux cibles étaient de créer un secteur innovant autour d'un objectif de redynamisation et de valorisation urbaine. Ce secteur se transforme avec l'arrivée d'un site propre axe majeur de déplacement dans l'agglomération et des opérations ANRU autour comme le quartier Vauban-Prunel et les Camélias.

**Équipe d'études**

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Anne-Pascale Pertus**  
Paysagiste  
JNC International  
**Sylvain Morel**  
Ingénieur  
Ingetec



## Autres références

### La Réunion

→ **Territoire de la Côte Ouest**  
**Aménagement des Hauts de Saint-Leu** | Étude pour le développement et l'aménagement des territoires des Hauts de Saint-Leu.

Co-traitants : Environnement Partenaire  
 - Altea - Vibrason

→ **Saint-André**  
**Élaboration du plan local d'urbanisme** | Études pour la révision du PLU de Saint-André remis en cause dans sa première version.

Co-traitant : Biotope

→ **Territoire de la Côte Ouest**  
**Faisabilité pour deux zones d'activités** | Étude de positionnement économique et de faisabilité technique de plusieurs zones d'activités sur la commune de Saint-Paul.

Co-traitant : Katalyse

→ **Petite-Île**  
**Restructuration urbaine du centre-ville** | Étude d'aménagement du centre-ville de Petite-Île.

Co-traitant : Sodexi

→ **Saint-Denis, Saint-Pierre et Saint-Benoît**  
**Mise en valeur du centre-ville** | Étude urbaine et commerciale pour l'animation et la mise en valeur du centre-ville de Saint-Denis, de Saint-Pierre et de Saint-Benoît.

→ **Saint-Leu**  
**Développement social du quartier « Le Portail »** | Projet urbain d'aménagement du quartier du portail dans le cadre du DSQ de Saint-Leu.

→ **Saint-Pierre**  
**Développement social du quartier « Terre-Sainte »** | Projet urbain d'aménagement du quartier de Terre-Sainte dans le cadre du DSQ de Saint-Pierre.

→ **Saint-Paul**  
**Développement social du quartier « Tour des roches »** | Projet urbain d'aménagement des quartiers du Tour des Roches dans le cadre du DSQ de Saint-Paul.

→ **Saint-Benoît**  
**Développement social du quartier « Rive droite »** | Projet urbain d'aménagement du quartier Rive droite dans le cadre du DSQ de Saint-Benoît.

→ **La Possession**  
**Conception urbaine de la zone « Sainte-Thérèse II » pour la S.E.M.P.R.O.** | Étude préalable d'aménagement pour l'extension de la ZAC Sainte-Thérèse afin d'engager un partenariat entre la SEMPRO et la ville de la Possession.

→ **Sainte-Marie**  
**Conception urbaine de la zone « Beau-Séjour » pour la S.E.M.P.R.O.** | Étude préalable d'aménagement pour le développement urbain du secteur de Beau-Séjour afin d'engager un partenariat entre la SEMPRO et la ville de Sainte-Marie.

→ **Saint-Paul**  
**Conception urbaine de la zone « Bruniquel » pour la S.E.D.R.E.** | Étude préalable de programmation et d'aménagement du secteur Bruniquel à Saint-Gilles.

→ **Saint-Paul**  
**Aménagement de la zone « Rivière des galets » POUR G.2.S.** | Étude de faisabilité technique et économique pour le développement urbain des abords de l'endiguement de la rivière des galets.

→ **Port**  
**Suivi de ZAC et AMO sur les sites « Développement 2000 » et « les Mascareignes » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Mission d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage en tant qu'Urbaniste Conseil de la ZAC D2000.

→ **Saint-Pierre**  
**Suivi de ZAC et AMO sur le site « les casernes » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Mission d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage en tant qu'Urbaniste Conseil de la ZAC des Casernes.

→ **Sainte-Suzanne**  
**Élaboration de la ZAC « Marine-Bocage » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Études d'urbanisme pour l'aménagement de la ZAC Marine Bocage à Sainte-Suzanne.

→ **Sainte-Suzanne**  
**Élaboration de la ZAC « Rex Bel Air » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Études d'urbanisme pour l'aménagement de la ZAC Bel air dans le cadre d'une réalisation expérimentale.

→ **Saint-Denis**  
**Élaboration de la ZAC « La Bretagne » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Études d'urbanisme pour l'aménagement de la ZAC La Bretagne à Saint-Denis.

→ **Saint-Paul**  
**Élaboration de la ZAC « Plateau Caillou » pour la S.E.D.R.E.** | Études d'urbanisme pour l'aménagement de la ZAC III Plateau Caillou à Saint-Paul.

→ **Saint-Pierre**  
**Projet d'aménagement de « Terre-Sainte-les-hauts » pour la S.E.M.A.D.E.R.** | Concours d'urbanisme pour l'aménagement du secteur de Terre-Sainte-Les-Hauts dans les hauteurs de Saint-Pierre.

→ **L'Étang-Salé**  
**Projet d'aménagement des « Pieds des roches » pour la S.E.D.R.E.** | Étude préalable d'aménagement pour le développement urbain du secteur Pieds Des Roches afin d'engager un partenariat entre la SEDRE et la ville de l'Étang-Salé.

N° 4

Année  
2020Maître d'ouvrage  
Ville du Lamentin

# CAHIER DE RECOMMANDATIONS URBANISTIQUES, PAYSAGÈRES & ARCHITECTURALES → CENTRE-VILLE

## Contexte et objectifs

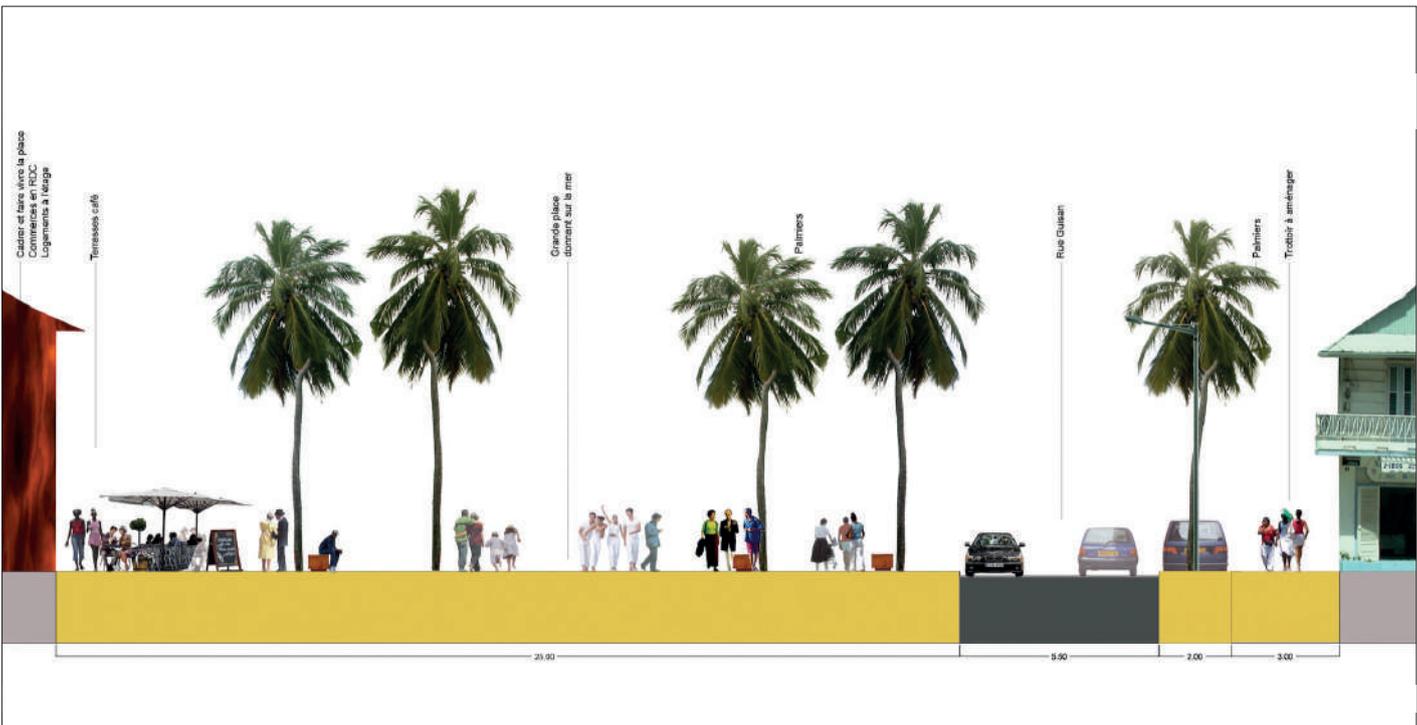
La ville du Lamentin a souhaité élaborer son cahier de recommandations urbanistiques, paysagères et architecturales pour maîtriser l'image de cohérence de son centre-ville. Ce document vient compléter les prescriptions imposées au niveau du règlement du PLU.

## Méthodologie et résultats

Sur la base d'un diagnostic détaillé du centre-ville du Lamentin analysant les points forts ou faibles de la qualité urbaine, paysagère et architecturale, le cahier de recommandations a été élaboré à destination des habitants afin de leur apporter des conseils en matière d'aménagement et de construction. Ce document élaboré est un document pédagogique qui offre un cadre pour améliorer la qualité urbaine et l'image du centre-ville.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Emmanuel Lancretot**  
Urbaniste  
Tropisme



---

## Autres références

---

### Martinique Caraïbes

---

→ **Le Lamentin**  
MARTINIQUE  
**Construction de la maison de l'enfance** | Mission d'assistance pour la programmation architecturale d'une nouvelle maison de l'enfance et le choix d'un maître d'œuvre.  
Co-Traitant : CED

→ **Communauté de Communes du Nord Martinique**  
MARTINIQUE  
**Faisabilité d'une pépinière d'entreprises pour la C.C.N.M.** | Étude de faisabilité pour l'implantation d'une pépinière d'entreprises dans le Nord Martinique.  
Co-Traitant : QUALISAT

→ **Fort-de-France**  
MARTINIQUE  
**Programmation de la Z.A.C Pointe Simon pour la SEMAFF** | Étude de programmation urbaine pour l'aménagement de la ZAC Pointe Simon.  
Co-Traitant : Ménighetti Programmation

→ **Fort-de-France**  
MARTINIQUE  
**Aménagement des quais ouest du port Inter Îles pour la CCI Martinique** | Expertise et définition des projets potentiels à Fort-de-France  
Co-Traitant : Michel Lassagne  
- Philippe Martyniak - Séralp Bâtiment

→ **Fort-de-France**  
MARTINIQUE  
**Définition des actions de partenariat pour la C.D.C.** | Étude de déplacement pour améliorer l'accessibilité au centre-ville de Fort-de-France.  
Co-traitant : ESTAC

→ **Fort-de-France**  
MARTINIQUE  
**Étude d'accessibilité au centre-ville pour la SEMAFF** | Étude de déplacement pour améliorer l'accessibilité au centre-ville de Fort-de-France.  
Co-Traitant : ESTAC

→ **Îles de l'O.E.C.S**  
CARAÏBES  
**Politique de l'habitat au sein des 5 îles de l'ÆCS pour le Ministère de la Coopération** | Élaboration d'un état des lieux pour la définition d'une politique de l'habitat dans les 5 îles de l'ÆCS.

N° 5

Maître d'ouvrage  
Ville du Barcarès

# PROJET URBAIN D'INTÉRÊT NATIONAL → TERRITOIRE DE BARCARÈS

## Contexte et objectifs

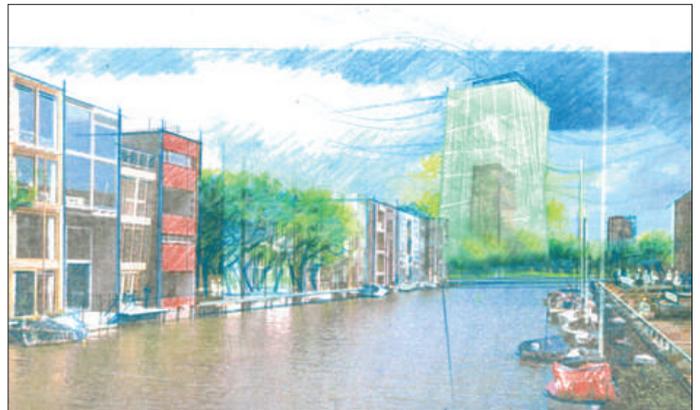
Dans le cadre d'un concours d'urbanisme, la ville du Barcarès a souhaité élaborer son projet urbain d'intérêt national partagé avec 3 équipes concurrentes. La ville a souhaité poursuivre le développement de son territoire et engager la requalification de l'espace urbain actuel afin de redynamiser la station touristique. Ce projet a fait l'objet de plusieurs publications et l'équipe dirigée par Michel Protsenko a été lauréate de ce concours face à une équipe espagnole et italienne.

## Méthodologie et résultats

La mission d'étude s'est déroulée en plusieurs phases: – Diagnostic thématique partagé; – Scénarios d'aménagement et de développement; – Programme d'actions. L'équipe lauréate a pu poursuivre sa mission par une mission de maîtrise d'œuvre complémentaire du projet.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
**Jean-Claude Dubois**  
Paysagiste  
ADP Dubois  
**Michel Lassagne**  
Architecte  
At'las



## Autres références

### → **Saint-André-d'Embrun**

HAUTES-ALPES

#### **Aménagement du Chef-lieu**

| Étude de programmation pour l'aménagement du Chef Lieu en lien avec la Mairie et aide à la désignation du Maître d'Œuvre.

### → **Saint-Léger-les-Mélèzes**

HAUTES-ALPES

#### **Aménagement du village et de la station**

| Étude de programmation urbaine et architecturale pour la réhabilitation de bâtiments publics, l'aménagement d'espaces publics et de cheminements piétons.

Co-traitants: ART paysagistes, E2CA

### → **Mégève**

HAUTE-SAVOIE

#### **Réaménagement du secteur de la patinoire centrale et de la place de la Résistance**

| Étude de programmation urbaine pour la restructuration urbaine du centre-ville de Mégève.

### → **Combloux**

HAUTE-SAVOIE

**Étude de programmation du centre-bourg** | Aménagement de quatre secteurs stratégiques du centre.

Co-traitants: JNC, ASCODE, UGUET

### → **Motte-du-Caire**

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

#### **Aménagement de la base de loisirs et du camping municipal**

| Étude préalable à l'aménagement et l'équipement de la base de loisirs en centre-ville.

### → **Craponne**

RHÔNE

#### **Aménagement du mail piéton**

| Étude de programmation pour l'aménagement du mail piétonnier à Craponne en lien avec la Mairie et aide à la désignation du Maître d'Œuvre.

Co-traitant: ADP Dubois

### → **Saint-Étienne**

LOIRE

**Aménagement du site de Châteaucreux** | Étude d'aménagement des abords de la gare de Châteaucreux.

Co-traitants: L'Hostis, Humbert David

### → **Saint-Étienne**

LOIRE

**Renouvellement urbain du secteur Bellevue** | Étude d'aménagement du site de Bellevue.

Co-traitant: Beture

### → **Sorbiers**

LOIRE

**Aménagement du centre Bourg de Sorbiers** | Réalisation d'une Approche Environnement et sur l'Urbanisme préalable au réinvestissement du Centre bourg de Sorbiers.

Co-traitant: Art paysage

### → **Cras**

ISÈRE

**Aménagement du cœur de village de CRAS** | Étude de planification urbaine et programmation architecturale et paysagère des équipements publics au cœur de village de CRAS.

Co-traitants: Art Paysage, E2CA

### → **Aurillac**

CANTAL

**Aménagement du quartier de Cap Blanc** | Étude urbaine sur le futur quartier durable de Cap Blanc en entrée Nord de la ville d'Aurillac.

Co-traitant: Art Paysage

### → **Portes-les-Valence**

DRÔME

**Aménagement du centre-ville** | Étude urbaine sur les secteurs Jean Jaurès et Aragon

Co-traitants: Green Concept, E2CA

### → **Cuiseaux**

SAÔNE-ET-LOIRE

**Aménagement du centre-ville** | Étude de programmation urbaine pour la restructuration d'une friche en centre-ville.

Co-traitant: ADP Dubois

### → **Communauté de communes de la Motte-Turriers**

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE

**Aménagement des espaces publics de 13 villages** | Étude préalable à l'aménagement et l'équipement d'espaces publics de treize villages de la communauté de communes dans le cadre du programme de Revitalisation Rurale.

Co-traitants: ART paysagistes, SERI

## Grand Projet

### → Pôle métropolitain Nantes, Saint-Nazaire

LOIRE-ATLANTIQUE

**Aménagement d'espaces publics sur 6 sites de la métropole dans le cadre d'un appel à concepteurs « eau et paysages »** | Marché

cadre autour de quatre équipes d'envergure nationale pour l'aménagement de six sites stratégiques au sein de la métropole.

Co-traitants : Phytolab, Obras, Artélia, Confluences

### → Communauté d'agglomération Évry Centre Essonne

ESSONNE

**Aménagement du grand stade**

| Dialogue compétitif lié au projet d'urbanisation durable du site du grand stade de Rugby.

Co-traitants : KCAP, ÎleX, Arcadis, ARUP, FAKTON

### → Canton de Genève

SUISSE

**Projet stratégique de développement "PSD" Versoix**

| Lauréat du concours autour du projet d'aménagement de la commune de Versoix.

Co-traitants : Forma6, Phytolab, Corealis, MRS Partners

### → Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier

HÉRAULT

**Reconversion du site militaire de l'EAI à Montpellier pour la SAEM** | Accord cadre en urbanisme et maîtrise d'œuvre urbaine du parc urbain de l'EAI.

Co-traitants : BAU/Busquets, Laverne paysagiste, OGI

### → Quimper

FINISTÈRE

**Aménagement du quartier LOCMARIA à Quimper** | Étude de retraitement des espaces publics du quartier LOCMARIA à Quimper.

Co-traitants : Forma6, Phytolab, Artelia

### → Agglopoie Provence

BOUCHES-DU-RHÔNE

**Aménagement du secteur du plan à Velaux** | Mission d'Assistance à M.O pour la définition du schéma d'organisation et d'aménagement d'ensemble

Co-traitants : Green Concept, Ingédia

### → Cavalaire-sur-Mer et La Croix-Valmer

VAR

**Aménagement du site Pardignon** | Étude de définition pour l'aménagement de la plage de Pardignon à cheval sur deux communes.

Co-traitants : ADP Dubois, E2CA, Soberco, Cabinet Mauduit & Lopasso

## Éco-Quartier

### → Communauté urbaine Creusot Montceau

SAÔNE-ET-LOIRE

**Aménagement du secteur de l'Embarcadère** | Étude de programmation et d'aménagement du secteur de l'Embarcadère positionné en centre-ville de Montceau.

Co-traitant : ADP Dubois

### → Brindas

RHÔNE

**Aménagement de la ZAC des Verchères** | Étude d'aménagement d'une ZAC Écoquartier en centre-ville de Brindas.

### → Salon-en-Provence

BOUCHES-DU-RHÔNE

**Étude de potentiel urbain du secteur des Broquetiers** | Étude d'aménagement d'un secteur stratégique, sous une démarche d'Éco-quartier.

Co-traitants : Green Concept, Ingédia

### → Amberieu-en-Bugey

AIN

**Aménagement du plateau des Seillères** | Étude d'urbanisme

Co-traitant : Seralp

### → Pézenas

HÉRAULT

**Aménagement de la ZAC Saint-Christol** | Étude d'aménagement d'une ZAC Écoquartier en périphérie Nord de Pézenas.

Co-traitants : Green Concept, Cabinet Merlin

### → Mauguio

HÉRAULT

**Aménagement du secteur « la font de Mauguio » pour la SEMACMEO** | Étude d'urbanisme de l'extension du secteur Est de Mauguio de 35 hectares.

Co-traitants : Green Concept, SEFCO

### → Saint-Brès

HÉRAULT

**Projet d'extension du village** | Étude d'aménagement et de programmation de l'extension du village de Saint-Brès dans l'agglomération de Montpellier.

Co-traitants : Percheron Architectes, Green Concept

## Friche Urbaine

### → Verpillère

ISÈRE

**Aménagement du site de TECUMSEH** | Étude de programmation pour la reconversion urbaine du site Tecumseh à la Verpillère placé en centre-ville

Co-traitant : Inéum

### → Besançon

DOUBS

**Restructuration des Prés-de-Vaux et du port fluvial** | Reconversion d'une friche urbaine en entrée Sud de la ville en bordure du Doubs.

Co-traitants : Groupe 6, Claire Defaux

### → Saint-Chamond

LOIRE

**Reconversion du site GIAT de l'armement pour l'EPORAL** | Étude d'aménagement du site d'industrie de l'armement GIAT en reconversion à l'ouest de Saint-Chamond.

Co-traitants : LATZ Partners, Tertio, Seralp, Betere

### → Bourg-Argental

LOIRE

**Restructuration du centre-ville** | Étude de maîtrise d'œuvre urbaine pour la requalification du quartier Paulet en centre-ville.

Co-traitant : Seralp

### → Arles

BOUCHES-DU-RHÔNE

**Aménagement des anciens ateliers SNCF** | Définition de la position stratégique du site autour du « numérique » et programme d'aménagement. Présentation du projet au 1<sup>er</sup> Forum du projet urbain.

Co-traitants : Tertio, Groupe 6 Urbanisme, Foncier Conseil, Delcis

### → Nancy

MEURTHE-ET-MOSELLE

**Restructuration des ateliers de la cristallerie DAUM** | Reconversion des anciens ateliers autour d'une opération de recomposition urbaine.

Co-traitant : Seralp

### → Puy-en-Velay

HAUTE-LOIRE

**Étude préalable de définition du quartier Titaud** | Restructuration d'un îlot urbain en première couronne du centre-ville historique.

Co-traitants : Groupe 6, Claire Defaux

## Commune thermale

### → Contrexéville

VOSGES

#### Requalification du centre-ville

| Étude de définition pour l'aménagement de la station thermale.

Co-traitant : At'las, SEFCO

### → Thaon-les-Vosges

VOSGES

#### Opération cœur de ville

| Lauréat de l'étude de définition pour l'aménagement du centre-ville.

### → Vittel

VOSGES

#### Programmation urbanistique des abords du petit vair

| Étude préalable à l'aménagement du foncier public en centre-ville.

### → Cambo-les-bains

PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

#### Valorisation urbaine de la station thermale

| Marché de définition de requalification urbaine de la station thermale.

Co-traitants : ADP Dubois, CRP Consulting

### → Communauté de Communes des Vallées d'Aigueblanche

SAVOIE

#### Requalification urbaine de la station thermale

| Marché de définition en vue de l'aménagement de la station de la Léchère et du parc de loisirs. Programme d'actions en adéquation avec les moyens des communes.

Co-traitant : Seralp Infrastructure

### → Anse

RHÔNE

#### Aménagement du secteur le Bordelan

| Marché de définition en vue de l'aménagement d'un site naturel en bord de Saône autour d'un parc de loisirs et d'un parc d'activités.

Co-traitant : Groupe 6

### → La Ravoire

SAVOIE

#### Projet urbain et paysager de la ville

| Marché de définition en vue du développement urbain de la commune et de l'aménagement du centre-ville avec l'insertion du musée de l'accordéon.

Co-traitants : Novae Architectes, ADP Dubois, Acora, EEG

## Ville littorale

### → Canet-en-Roussillon

PYRÉNÉES-ORIENTALES

#### Aménagement de la ZAC Port Alizés

| Étude de création et réalisation d'une ZAC en centre-ville de Canet-en-Roussillon.

Co-traitants : Bernard Drouot, Cabinet Merlin

### → Torreilles

PYRÉNÉES-ORIENTALES

#### Aménagement du cœur de station

| Lauréat du marché de définition pour l'aménagement du cœur de la station balnéaire.

Co-traitants : ADP Dubois, At'las, CRP Consulting

### → Saint-Martin-du-Var

VAR

#### Aménagement du centre-ville

| Étude de faisabilité pour l'aménagement de plusieurs sites dans le centre-ville de Saint-Martin-du-Var.

Co-traitants : Damien LE GOFF

### → Grande Motte

HÉRAULT

#### Requalification du quartier du point zéro

| RÉcomposition urbaine du site originel de la station touristique et reconversion du bâtiment central dit « Le Poisson ».

Co-traitants : FACT Consultants

### → Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES

#### Projet d'aménagement de la place du 11 Novembre

| Étude de programmation urbaine pour l'aménagement de la place du 11 novembre en centre-ville de Cagnes-Sur-Mer. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

Co-traitants : Groupe 6, Estac, Ingérop

### → Arles

BOUCHES-DU-RHÔNE

#### Programme d'actions pour le centre-ville

| Mise en place d'un programme d'actions opérationnel limité au centre-ville historique.

## Station de montagne

### → Vaujany

ISÈRE

#### Élaboration du projet urbain de Vaujany

| Mission d'urbaniste conseil pour la mise en œuvre de la patinoire et la résidence de tourisme et suivi du permis de construire.

### → Département de la Drôme

DRÔME

#### Aménagement des stations de ski

| Étude de programmation et d'aménagement pour la requalification des stations du Col du Rousset et de Font d'Urles.

Co-traitant : E2CA

### → Houches

HAUTE-SAVOIE

#### Aménagement du centre du chef-lieu

| Étude d'aménagement du centre du chef-lieu autour de la nouvelle mairie.

Co-traitants : ADP Dubois, E2CA

### → Tignes

SAVOIE

#### Projet d'aménagement du Val Claret

| Étude de restructuration du centre de la station du Val Claret

### → Bernex

HAUTE-SAVOIE

#### Aménagement du chef-lieu

| Lauréat du concours d'idée pour l'aménagement de la station et de mise en œuvre du projet.

Co-traitant : E2CA

### → Sappey-en-Chartreuse

ISÈRE

#### Projet d'aménagement du village

| Définition du projet de développement et d'aménagement du village à la porte de la Chartreuse et en balcon sur Grenoble.

Co-traitants : Design Architecture, ADP Dubois

### → Chamonix

HAUTE-SAVOIE

#### Restructuration urbaine du secteur du Couttet

| Marché de définition en vue de l'aménagement d'un secteur stratégique et libre au cœur du centre-ville permettant de lier des équipements (casino, musée de la montagne, ...).

Co-traitant : Michel Lassagne

### → Combloux

HAUTE-SAVOIE

#### Aménagement du centre

| Étude de programmation urbaine autour du centre-bourg.

Co-traitants : JNC, Ascodel, Uguet

## Zones d'activités

### → Châteaulin

FINISTÈRE

**Aménagement de la friche industrielle du plateau de la gare à Châteaulin** | Étude préalable au projet d'urbanisation durable de la friche industrielle du plateau de la gare à Châteaulin.

Co-traitants: Forma6, Arcadis

### → Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire

MARNE

**Aménagement de la ZAC du clos des haies Saint-Éloi à Chalifert pour aménagement** | Étude d'aménagement de la ZAC économique aux portes d'Eurodisneyland et élaboration des dossiers de ZAC.

Co-traitants: Urbanéa, GNAT

### → Bourg-en-Bresse

AIN

**Aménagement d'une zone d'activités pour CAP 3B** | Étude de création et réalisation d'une ZAC à vocation économique intercommunale.

Co-traitants: Intervia, ADP Dubois, Trans'Faire

### → Communauté de communes de Pays des Écrins

HAUTES-ALPES

**Zone d'aménagement concertée du planet à la roche de rame** | Assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la création d'une ZAC à vocation économique au Planet sur la commune de la Roche de Rame.

### → Lempdes-sur-Allagnon

HAUTE-LOIRE

**Aménagement d'une zone d'activités** | Études préalables à la réalisation d'une zone logistique.

Co-traitant: Intervia

### → Ozoir-la-Ferrière

SEINE-ET-MARNE

**Aménagement du secteur du chemin de brie** | Dialogue Compétitif pour l'aménagement de trois secteurs.

Co-traitant: Urbanea

### → Baie Mahault

GUADELOUPE

**Requalification de la ZI de Jarry pour la région** | Maîtrise d'Œuvre pour l'aménagement de la zone d'activités majeure de la Guadeloupe.

Co-traitants: C2R Atelier d'Urbanisme, ETEC, CERUE

### → Tarare

RHÔNE

**Création d'une ZAC à vocation économique** | Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre d'une procédure de ZAC à vocation économique.

### → Syndicat Mixte des Rives de l'Ain

AIN

**Création d'une zone d'activités sur le site de pont rompu** | Étude de faisabilité pour la mise en œuvre d'une zone d'activités économiques sur le site de Pont Rompu situé à la fois sur la commune de Saint-Jean-le-Vieux et sur la commune de Pont d'Ain.

Co-traitant: Katalyse, Egis Aménagement

### → Chagny

SAÔNE-ET-LOIRE

**Création de la ZAC du secteur « creusottes nord »** | Études préalables à la création d'une zone d'aménagement concerté et montage des dossiers de ZAC.

### → Communauté de Communes du Pays de Nuits-Saint-Georges

CÔTE D'OR

**Création d'une zone d'aménagement concerté à Gillyles-Citeaux** | Élaboration des études préalables et des dossiers de ZAC d'une zone d'activités économiques à Gilly-Les-Citeaux.

### → Communauté d'agglomération de Villefranche-sur-Saône

RHÔNE

**Aménagement d'une ZAC multi-sites à vocation économique** | Mission d'assistance à Maîtrise d'ouvrage pour l'aménagement du secteur Nord de Villefranche-sur-Saône en lien avec le nouveau péage.

Co-traitant: Seralp

### → Vic-le-Comte

PUY-DE-DÔME

**Création d'une zone d'activités intercommunale** | Étude pour la création d'une zone d'activités. Intercommunale et montage des dossiers de ZAC.

Co-traitant: Cabinet Merlin

### → Beaune

CÔTE D'OR

**Création d'une ZAC à vocation économique** | Élaboration des dossiers de la ZAC « des Cerisères » d'environ 20 ha en lien avec le péage autoroutier.

Co-traitants: Marie Alary, Bernard Drouot

### → Montceau-les-Mines

SAÔNE-ET-LOIRE

**Aménagement du secteur de l'Embarcadère** | Étude de restructuration du secteur de l'Embarcadère situé en centre-ville.

Co-traitant: ADP Dubois

### → Territoire de la Côte Ouest

RÉUNION

**Faisabilité pour deux zones d'activités** | Étude de positionnement économique et de faisabilité technique de plusieurs zones d'activités sur la commune de Saint-Paul.

Co-traitant: Katalyse

### → Communauté d'agglomération de Villefranche-sur-Saône

RHÔNE

**Aménagement d'une zone d'activités** | Étude de faisabilité pour la mise en œuvre d'une ZAC d'activités d'environ 5 ha sur le site de TILL en face du parc expo.

### → Gleizé

RHÔNE

**Aménagement du site des grands moulins de seigle** | Étude de faisabilité et de programmation pour la restructuration du site et des bâtiments des Grands Moulins de Seigle pour la communauté de communes de Villefranche-sur-Saône.

Co-traitant: At'las

## Zones d'activités

### → Communauté de communes des côtes de Combrailles

PUY-DE-DÔME

#### Aménagement d'une zone d'activités d'intérêt régional

| Étude d'aménagement d'une zone d'activités de 200 Ha à Combronde.

Co-traitants : Groupe 6 urbanisme, CM Aménagement

### → Riom Communauté

PUY-DE-DÔME

#### Projet d'aménagement d'une zone d'activités

| Étude d'aménagement d'une zone d'activités commerciales et logistiques à l'Est de Riom de 80 Ha.

Co-traitant : Seralp

### → Fareins

AIN

#### Faisabilité d'une zone d'activités dans la Dombes

| Approche économique, technique et urbaine pour l'aménagement de 40 Ha sur le plateau de la Dombes pour la Communauté de Communes de la Porte Ouest de la Dombes.

Co-traitants : Katalyse, ANTEA, Bernard Drouot

### → Communauté de communes de Forez-en-Lyonnais

RHÔNE

#### Création d'une nouvelle zone d'activités à Chazelles

| Étude d'opportunité pour la création d'une zone d'activités dans le Forez.

Co-traitant : Katalyse

### → Bourg-en-Bresse

AIN

#### Requalification de cenord pour bourg communauté

| Étude de requalification urbaine et économique de la zone d'activités de CENORD en lien avec la nouvelle rocade de Bourg-en-Bresse.

Co-traitants : Katalyse, Pouzol

### → Vénissieux

RHÔNE

#### Programme d'aménagement du site des puisoz pour foncier aménagement

| Aménagement du site de 25 Ha en bordure du périphérique à proximité de la nouvelle station de métro et d'un centre commercial.

Co-traitant : At'las

### → Crèches-sur-Saône

SAÔNE-ET-LOIRE

#### Requalification de la zone d'activités « les bouchardes » pour la C.C.I.

| Réaménagement d'une zone d'activités autour d'un Centre Commercial « Carrefour » après le déplacement d'un échangeur autoroutier.

### → Beaune

CÔTE D'OR

#### Requalification de la ZAC « les maladières » pour la S.Y.M.A.B.

| Prescriptions architecturales et urbanistiques de ZAC en bordure d'autoroute avec l'insertion d'un centre commercial « Leclerc ».

### → Tarascon

BOUCHES-DU-RHÔNE

#### Extension de la zone d'activités « le roubian » pour la SPE

| Aménagement d'une zone d'activités en extension d'une zone existante et évaluation des coûts de travaux.

### → Mâcon

SAÔNE-ET-LOIRE

#### Extension de la zone industrialo-portuaire pour la C.C.I.

| Aménagement du site aux abords du port de Mâcon et situé entre la Saône, d'une base de loisirs et d'une zone d'activités.

Co-traitant : CNR

## Déplacements

### → Bourg-en-Bresse

AIN

#### Requalification de la rd 936 entre Bourg et Jasseron pour la DDE

| Aménagement d'une route départementale reliant deux communes et sécurisation routière liée à des contraintes paysagères fortes.

Co-traitant : Seralp Infrastructures

### → Clermont-Ferrand

PUY-DE-DÔME

#### Insertion urbaine du boulevard Sud-Ouest pour le conseil général

| Requalification urbaine des quartiers et communes traversées par le nouveau boulevard Sud-Ouest.

Co-traitants : Soberco, Ingédia

### → Clermont-Ferrand

PUY-DE-DÔME

#### Insertion urbaine du boulevard Sud-Ouest pour le conseil général

| Requalification urbaine des quartiers et communes traversées par le nouveau boulevard Sud-Ouest.

Co-traitants : Soberco, Ingédia

### → Arles

BOUCHES-DU-RHÔNE

#### Marché de définition pour l'aménagement du boulevard des Lices

| Élaboration du Cahier des Charges pour la consultation de Maître d'œuvre dans le cadre d'un marché de définition

### → Lentilly

RHÔNE

#### Requalification de la rn7 Pour la DDE

| Aménagement d'une Route Nationale coupant une commune en deux et sécurisation routière liée à des connexions inter-quartiers.

Co-traitants : Seralp Infrastructures, Soberco

### → Polionnay / Grézieu-la-Varenne

RHÔNE

#### Rectification du virage de la rd30 pour le conseil général

| Aménagement sécurisé d'une Route Départementale et restructuration paysagère des abords et des délaissés.

Co-traitant : Seralp Infrastructures

### → Région Rhône-Alpes Expertise des tracés de la ligne TGV lyon/turin pour la D.R.E. et SNCF

| Analyse comparative de plusieurs tracés de la nouvelle ligne TGV du point de vue urbanistique.

Co-traitants : Seralp Infrastructure, Scet Alpes

---

## Transports

---

→ **Conservatoire  
du littoral**

HÉRAULT

**Élaboration du programme  
d'aménagement du lido autour  
du petit et du grand travers**  
| Étude menant à l'établissement  
du programme d'aménagement  
en conception avec tous les  
partenaires locaux.

Co-Traitants : ONF, CPIP, MAUDUIT

→ **Conseil Général  
de Vaucluse**

VAUCLUSE

**Étude prospective sur les  
articulations développement  
urbain/déplacements sur  
le territoire du bassin de  
vie d'Avignon** | Étude de  
déplacements et de transports  
autour de la ville d'Avignon.

Co-Traitant : Egis Mobilité

→ **Conseil Général  
de Mayotte**

MAYOTTE

**Schéma de stationnement  
de Mayotte** | Étude de  
déplacement et de  
stationnement sur l'ensemble  
de l'île de Mayotte.

Co-Traitant : CET

→ **Lyon**

RHÔNE

**Étude d'insertion urbaine  
du centre d'entretien  
TGV pour la SNCF** | Étude  
d'aménagement pour l'insertion  
du nouveau centre d'entretien  
TGV à Lyon la Guillotière.

Co-Traitants : COTEBA Management, PCSI,  
Sandra DECELLE

→ **Lyon**

RHÔNE

**Analyse du site SNCF  
dans le cadre lyon confluence  
pour la SNCF** | Étude d'analyse  
fonctionnelle des différents  
services de la SNCF occupant le  
site stratégique des confluences  
à Lyon.

Co-Traitant : COTEBA Management

→ **Saint-Fons**

RHÔNE

**Expertise urbaine des variantes  
de tracés SNCF pour la SNCF**

| Étude urbaine pour l'analyse  
de plusieurs variantes de tracés  
des lignes SNCF à Saint-Fons.

→ **Montmélian**

SAVOIE

**Les gares de l'europe à grande  
vitesse pour la DDE**

| Participation au concours  
d'idées autour des gares  
de l'Europe avec le dévelop-  
pement du cas de Montmélian.

N° 6

**Maître d'ouvrage**  
Ville de Béziers

# RENOUVELLEMENT URBAIN → QUARTIER LA DEVÈZE

**Contexte et objectifs**

La ville de Béziers a souhaité poursuivre une série de diagnostics antérieurs avec un projet urbain basé principalement sur des opérations de renouvellement urbain, de recomposition spatiale du quartier de la Devèze et de mise en œuvre d'un processus durable de gestion urbaine de proximité. L'équipe d'études dirigée par Michel Protsenko a été lauréate du concours d'urbanisme et assurera la mise en œuvre du projet.

**Méthodologie et résultats**

Sur la base des diagnostics antérieurs le projet urbain proposé a permis d'identifier les grands axes de travail sur le court terme et le moyen terme. Les propositions adoptées ont permis de constituer les dossiers de renouvellement urbain examinés par l'état dans le cadre de la mission ANRU.

**Équipe d'études**

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
**Jean-Claude Dubois**  
Paysagiste  
ADP Dubois  
**Franck Dessemon**  
Ingénieur  
E2CA



## Autres références

### → Puy-en-Velay

HAUTE-LOIRE

**Renouvellement urbain des quartiers de « Guitard » et de « La Bouteyre »** | Mission d'élaboration du programme d'actions pour la convention ANRU. Mission d'urbaniste conseil de 3 ans.

Co-traitants: AID, Groupe 6 urbanisme, E2CA

### → Besançon

DOUBS

**Renouvellement urbain de Planoise** | Mission d'élaboration du programme d'actions concernant l'îlot Ouest et la ZAC pour la convention ANRU. Mission d'urbaniste conseil de Planoise sur 3 ans.

### → Épernay

MARNE

**Renouvellement urbain du quartier Bernon** | Marché de définition pour le renouvellement urbain du quartier Bernon.

Co-traitants: E2CA, ADP Dubois

### → Villefontaine et l'Isle d'Abeau

ISÈRE

**Opération de renouvellement urbain de Saint-Bonnet et du Triforium** | Aménagement du quartier de Saint-Bonnet en centre-ville de Villefontaine et du quartier du Triforium à l'Isle d'Abeau; élaboration du dossier de candidature à l'ANRU pour le SAN.

### → Givors

RHÔNE

**Renouvellement urbain du quartier des Vernes** | Mission d'A.M.O. pour l'élaboration du projet urbain du dossier de candidature à l'ANRU et le pilotage d'un programme d'actions pluriannuel.

### → Saint-Priest

RHÔNE

**Renouvellement urbain du centre-ville** | Mission d'AMO de 5 ans pour l'élaboration du projet urbain en référence aux multiples études existantes et en concertation avec les partenaires publics.

Co-traitants: Groupe 6 Urbanisme, Trajectoires, Saunier Environnement

### → Chaumont

HAUTE-MARNE

**Programme de rénovation urbaine du quartier la Rochotte-le-Cavalier** | Marché d'études de définition pour le renouvellement urbain du quartier majeur d'habitat social afin d'établir les éléments du dossier de candidature à l'ANRU.

Co-traitant: Groupe 6 Urbanisme

### → Belley

AIN

**Restructuration du quartier Clos Morcel pour l'OPAC de l'Ain** | Mission d'études d'aménagement du quartier Clos Morcel en Centre-ville de Belley.

Co-traitants: ADP Dubois, SEFCO

### → Bourg-en-Bresse

AIN

**Restructuration du quartier Pont des Chèvres** | Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du quartier du Pont des Chèvres.

Co-traitants: ADP Dubois, SEFCO

### → Mâcon

SAÔNE-ET-LOIRE

**Restructuration urbaine du quartier Saint-Clément** | Marché de définition pour l'élaboration du projet urbain du quartier Saint-Clément en mutation.

Co-traitants: Groupe 6 Urbanisme, Saunier Environnement

### → Chambéry

SAVOIE

**Résidentialisation de Chambéry-les-Hauts pour l'OPAC de Chambéry** | Marché de définition pour la Résidentialisation du quartier de Chambéry-Les-Hauts dans le cadre d'une Opération de Renouvellement Urbain.

Co-traitants: Dédales Architectures, ADP Dubois

### → Bourges

CHER

**Restructuration du quartier AVARICUM** | Aide à la décision pour la démolition de sept tours en centre-ville et réaménagement d'un quartier stratégique à la porte de la ville historique.

Co-traitant: Groupe 6

### → Montbéliard

DOUBS

**Renouvellement urbain de trois quartiers du GPV** | Élaboration du projet urbain sur trois quartiers de trois communes différentes du GPV. Programme d'actions pluriannuel.

Co-traitant: Axe Saône

N° 7

**Année**  
2020–2021**Maître d'ouvrage**  
Pays Bellegardien

# ÉLABORATION SCOT & PLUIH → PAYS BELLEGARDIEN

**Contexte et objectifs**

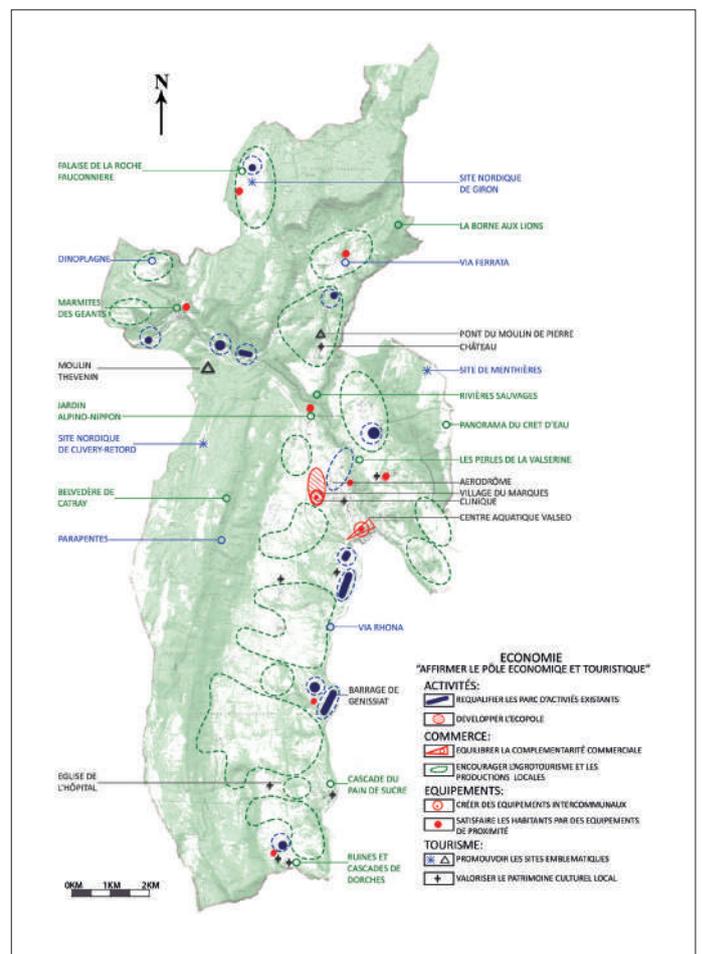
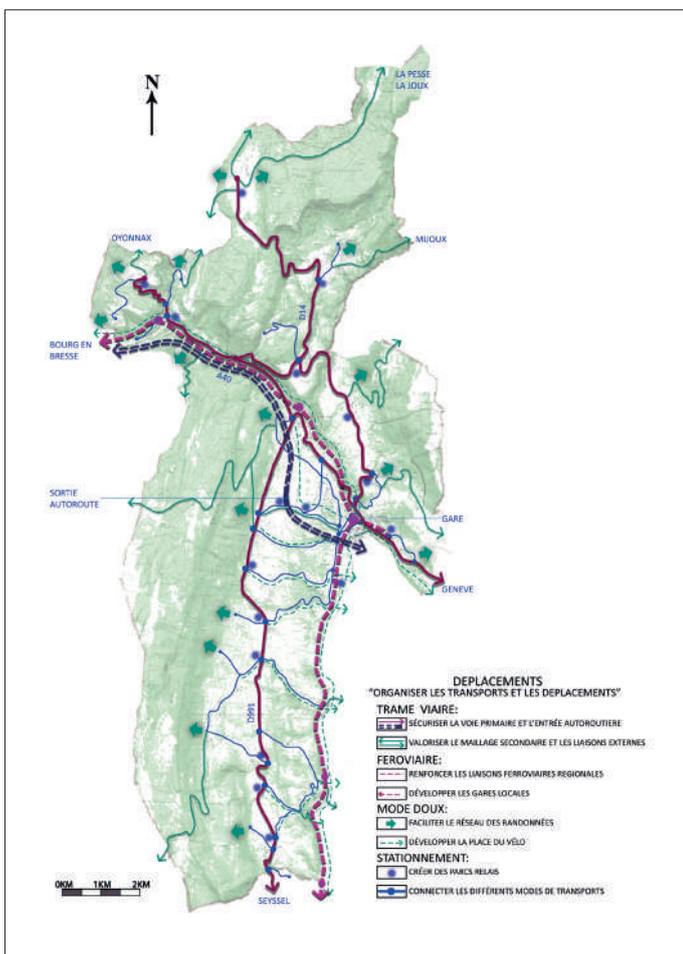
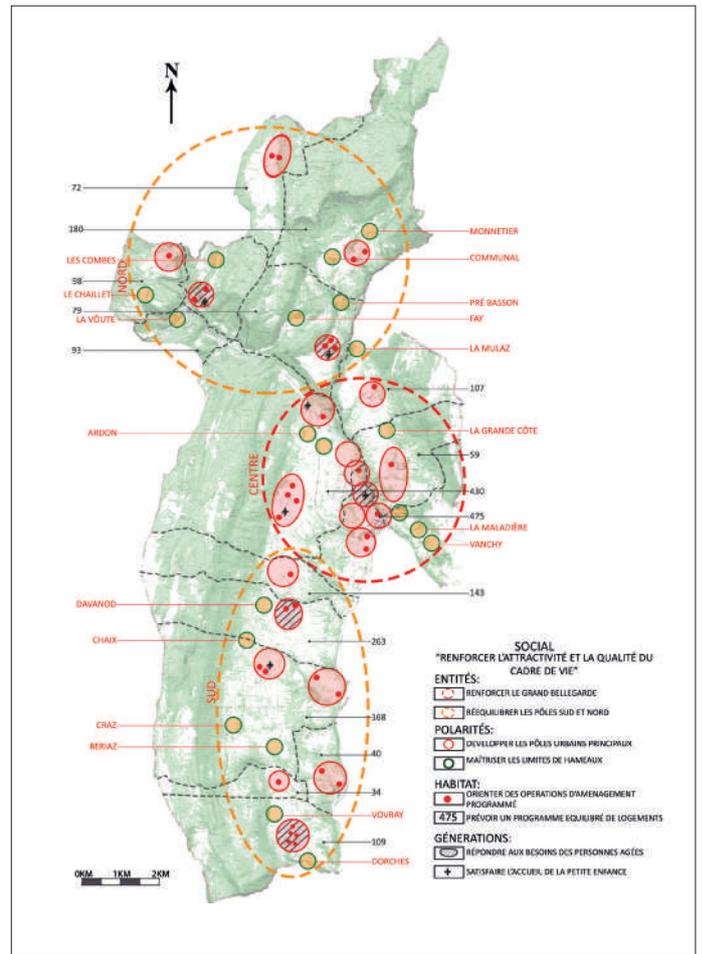
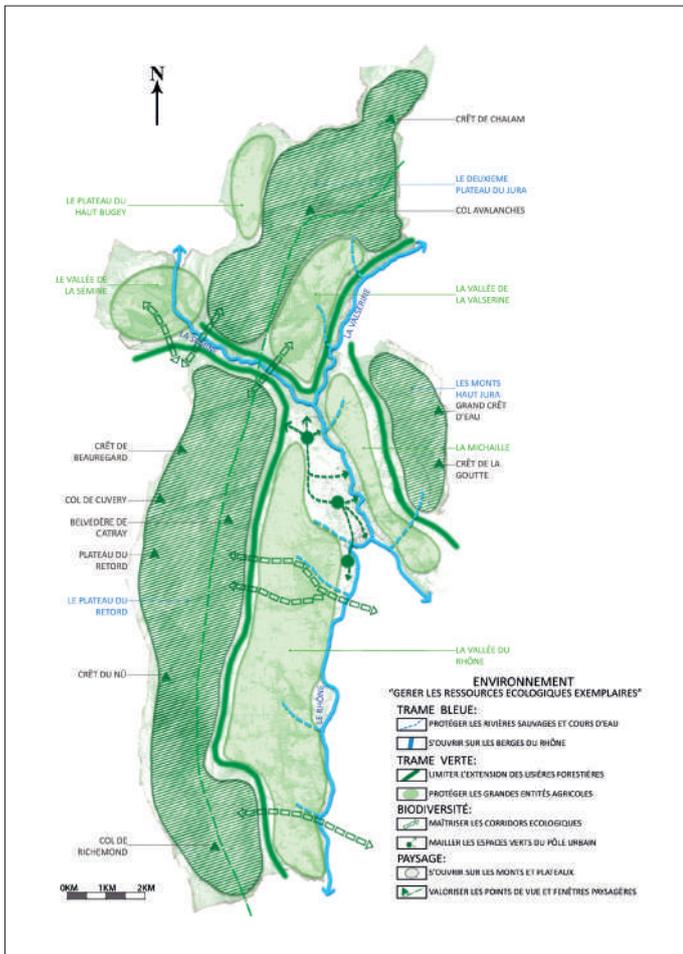
Le GIE PROSCOT a été désigné comme coordinateur de l'élaboration du SCOT et PLUIH du pays Bellegardien en s'appuyant sur l'ancien SCOT. Une équipe pluridisciplinaire a été mise en place pour assurer l'ensemble des thématiques liées au territoire et notamment l'environnement. Les approches étaient de l'ordre prospectif et stratégique, transversal, participatif et opérationnel. Elles n'étaient pas une vision standard mais spécifique à chaque cas du territoire.

**Méthodologie et résultats**

Le travail s'est déroulé en quatre phases : – Les enjeux et orientations, développés sur la base d'un diagnostic stratégique ; – L'élaboration de scénarios de développement ; – Plan d'aménagement et de développement durable ; – Le document d'orientations générales. L'ensemble de la démarche a été accompagnée d'une concertation active avec les partenaires et les habitants.

**Équipe d'études**

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Véronique Bisson**  
Économiste  
EAU



## Autres références

### → Syndicat Mixte du Bugey

AIN

**Schéma de cohérence territoriale** | Mission d'élaboration du SCOT du Bugey.

Co-traitant : Proscot

### → Communauté de Communes du Centre Littoral

GUYANE

**Schéma de cohérence territoriale** | Mission d'élaboration du SCOT de Cayenne.

Co-Traitant : Proscot

### → Communauté de Communes du Centre Littoral

GUYANE

**Schéma de cohérence territoriale** | Mission d'élaboration du SCOT de Cayenne.

Co-Traitant : Proscot

### → Pays d'Arles

BOUCHES-DU-RHÔNE

**Schéma de cohérence territoriale** | Élaboration du SCOT de l'agglomération d'Arles et diagnostic foncier du territoire.

Co-traitant : Proscot

### → Béziers Méditerranée

HÉRAULT

**Schéma de cohérence territoriale** | Élaboration du SCOT de l'agglomération de Béziers.

Co-traitant : Proscot

### → Riviera Française

ALPES-MARITIMES

**Schéma de cohérence territoriale** | Élaboration du SCOT de l'agglomération de Menton.

Co-traitant : Proscot

### → Agglomération Tarbaise

HAUTES-PYRÉNÉES

**Schéma de cohérence territoriale** | Étude de révision du SCOT de Tarbes et Lourdes.

Co-Traitant : Proscot

## Développement local

### → Pays de Mont-de-Marsan

LANDES

**Prospective d'aménagement et de développement** | Élaboration d'une étude prospective de développement des Landes.

Co-traitant : Proscot

### → Communauté de Communes des Grand Lacs

LANDES

**Étude urbain, paysagère et architecturale** | Élaboration du livre blanc de l'aménagement urbain et paysager du secteur des Grands Lacs au sud d'Arcachon.

Co-traitants : ADP Dubois, FACT Consultants

### → Béziers

HÉRAULT

**Schéma directeur des zones d'activités** | Étude stratégique de développement économique au sein de l'agglomération de Béziers.

Co-traitant : Katalyse

### → Conseil Général de l'Isère

ISÈRE

**Schéma directeur des zones d'activités** | Étude stratégique de développement économique au sein du territoire départemental.

Co-traitant : Katalyse

### → Saint-François

GUADELOUPE

**Opération grand site de la pointe des châteaux** | Étude d'aménagement et de gestion du Grand Site National de la Pointe des Châteaux.

Co-Traitants : E. Gelard, M. Joyau, M. Viollet, F. Lurel, FACT Consultants

### → Villes moyennes de Rhône-Alpes

**Expertise de projets urbains opérationnels** | Analyse des projets de développement économique et urbain de 10 communes de la région Rhône-Alpes afin d'aider la CDC à identifier 2 villes moyennes « pilotes » expérimentales.

Co-traitant : Fact Consultants

### → Gavarnie

HAUTES-PYRÉNÉES

**Opération Grand Site National de Gavarnie** | Définition du programme d'actions et de la structure de gestion dans le cadre d'une « Opération Grand Site ».

Co-traitant : Fact Consultants

N° 8

Année  
2020Maître d'ouvrage  
Commune de Salins-  
Fontaine

# ÉLABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME → COMMUNE DE SALINS- FONTAINE

## Contexte et objectifs

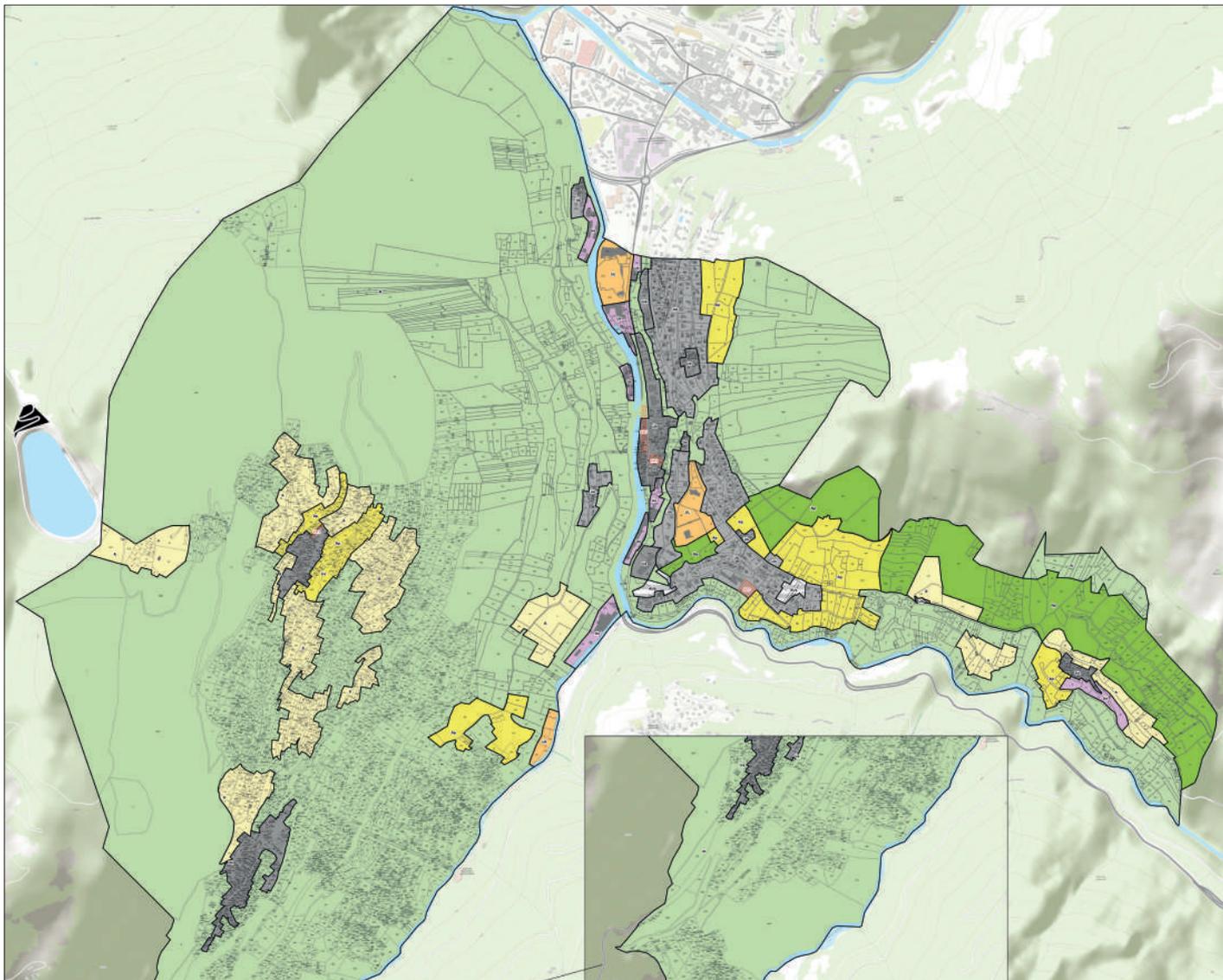
La commune de Salins-Fontaine a souhaité engager l'élaboration de son PLU. La révision du PLU doit permettre d'avoir une vision stratégique et cohérente de l'ensemble du territoire. Cette procédure s'accompagne par : – La mise en place d'une démarche participative grâce aux modalités de concertation telles que des réunions publiques, les ateliers, expositions et registre ; – La mise en place d'une démarche environnementale qui sera réalisée tout au long de la procédure PLU et en parallèle. Elle permet d'appliquer les principes du développement durable et du Grenelle 2 en assurant notamment un regard sur les enjeux environnementaux et un suivi sur leur prise en compte dans le document d'urbanisme ; – Il s'agira également de mesurer les impacts du document PLU sur l'environnement et le coût des aménagements pour une vision beaucoup plus opérationnelle et prospective du PLU.

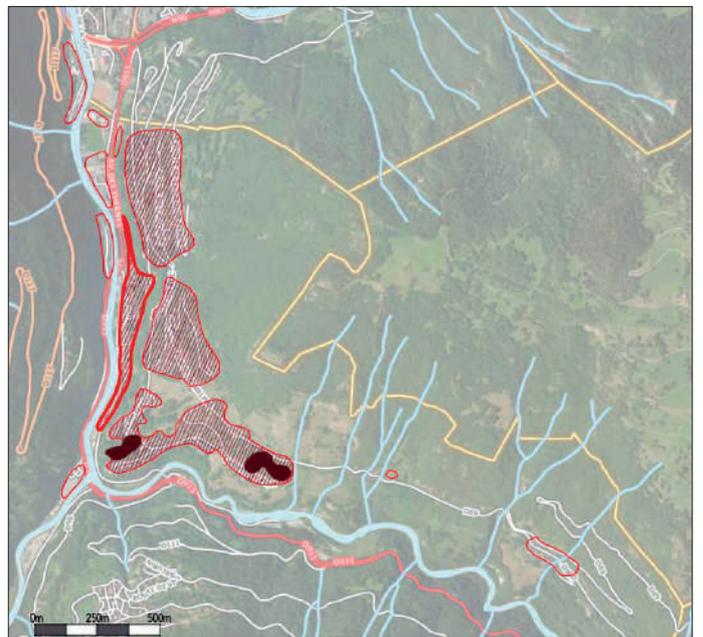
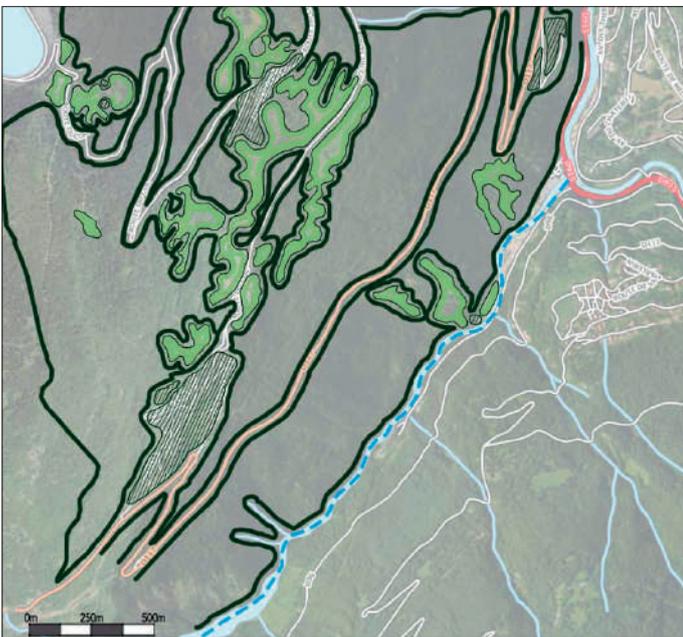
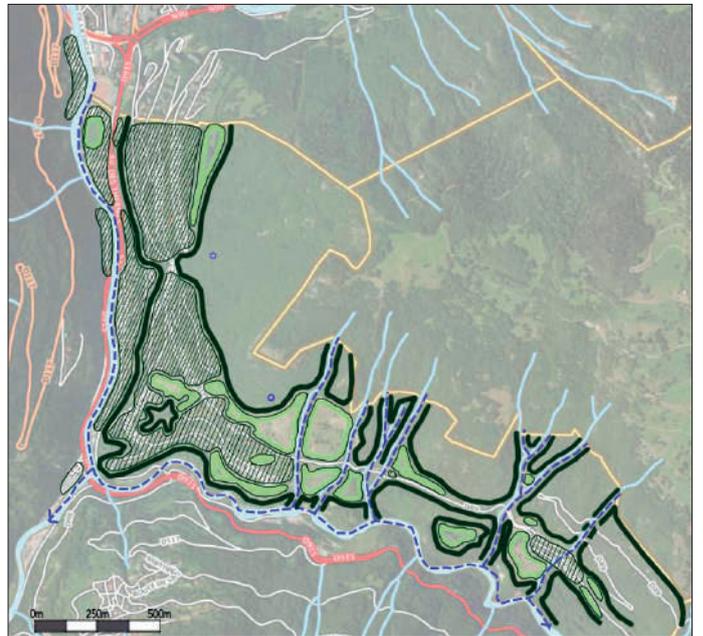
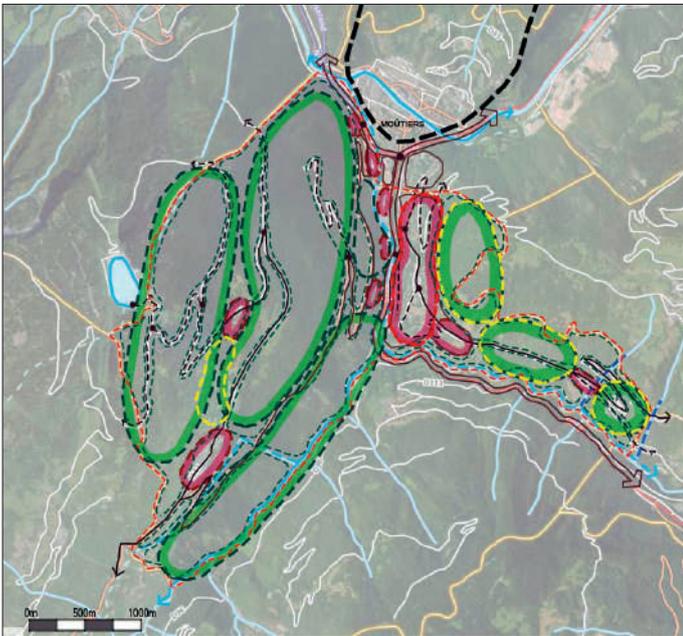
## Méthodologie et résultats

La démarche consiste en plusieurs étapes :  
– Diagnostic et état initial de l'environnement ;  
– Projet d'aménagement et de développement durable ; – PADD et Orientations d'aménagement et de programmation ; – Zonage, règlement et annexes ; – Arrêt et approbation.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co





## Autres références

### → Valmeinier

SAVOIE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Birieux

AIN

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Saint-Paul-sur-Isère

SAVOIE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Saint-Georges-sur-Renon

AIN

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Beynost

AIN

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Fontcouverte-la-Toussuire

SAVOIE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Queige

SAVOIE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Montbrun-les-Bains

DRÔME

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Versailles

AIN

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour l'élaboration du PLU.

### → Dourdan

ESSONNE

Élaboration du plan social d'urbanisme et de l'AVAP | Études pour l'élaboration du PLU et de son AVAP.

Co-traitant: Blitz

### → Barbizon

SEINE-ET-MARNE

Élaboration du plan local d'urbanisme et de l'AVAP | Études pour l'élaboration du PLU du village des peintre en bordure de Fontainebleau et de son AVAP.

Co-traitant: Blitz

### → Nemours

SEINE-ET-MARNE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour l'élaboration du PADD et des OAP.

Co-traitant: EAU

### → Béard / Géovreisiat

AIN

Modification du plan local d'urbanisme | Assistance juridique pour la modification du PLU et élaboration d'un dossier de déclaration de projet pour l'extension d'une carrière.

### → Hauteluce / Les Saisies

SAVOIE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Assistance pour l'élaboration du PLU.

### → Puy-Saint-Martin

DRÔME

Élaboration du plan local d'urbanisme | Assistance pour l'élaboration du PLU.

### → Genas

RHÔNE

Élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal | Élaboration du PLU.

Co-traitants: VEDESI Avocats, Écostratégie

### → Privas

ARDÈCHE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Assistance juridique pour l'élaboration du PLU.

Co-traitants: VEDESI Avocats, Jimmy Matras Avocats

### → Lille métropole / Communauté Urbaine

NORD

Plan local d'urbanisme intercommunal | Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans les travaux préparatoires d'élaboration du nouveau Plan Local d'Urbanisme Métropolitain.

Co-traitants: EDR conseil, ADELS, Cargo Plume, Pi Soler COUTEAUX

### → Vaujany

ISÈRE

Élaboration du plan local d'urbanisme | Mission d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et Conseil de la Commune en matière d'urbanisme.

### → Saint-Genis / Pouilly

AIN

Révision du plan local d'urbanisme | Études pour la révision du PLU de Saint-Genis.

Co-traitant: Trans'Faire

### → Valence

DRÔME

Élaboration du plan local d'urbanisme | Mission de finalisation du PLU à travers le projet urbain de la ville.

Co-traitant: Trans'Faire

### → Saint-Blaise-du-Buis

ISÈRE

Élaboration DE L'Éco PLU | Mission d'élaboration d'un des premiers Éco-PLU engagé par les services de l'Etat.

Co-traitant: Trans'Faire

### → Saint-André

LA RÉUNION

Élaboration du plan local d'urbanisme | Études pour la révision du PLU de Saint-André remis en cause dans sa première version.

Co-Traitant: Biotope

### → Clichy-sous-Bois

SEINE-SAINT-DENIS

Finalisation et élaboration du plan local d'urbanisme | Mission de finition du PLU et des études environnementales.

### → Kani-Keli, Chirongui, Bouéni, Tsingoni, M'Tsambo, Dzaoudzi

MAYOTTE

Plan local d'urbanisme | Élaboration des 6 premiers Plans Locaux d'Urbanisme de Mayotte.

Co-Traitant: CET

### → Pantin

SEINE-SAINT-DENIS

Plan local d'urbanisme | Mission d'élaboration du PLU autour d'une dimension nouvelle de partage de projet avec la population et d'une démarche participative.

Co-traitants: Complément d'actions, S'entendre dire

### → Tignieu-Jamezieu

ISÈRE

Plan local d'urbanisme | Révision du PLU et mise en place d'une concertation large pour la définition du Plan d'Aménagement et de Développement Durable.

Co-traitant: Axe Saône

N° 9

Année  
2020Maître d'ouvrage  
URSSAF

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION & ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE → BÂTIMENTS DE BESANÇON & LONS-LE-SONNIER

## Contexte et objectifs

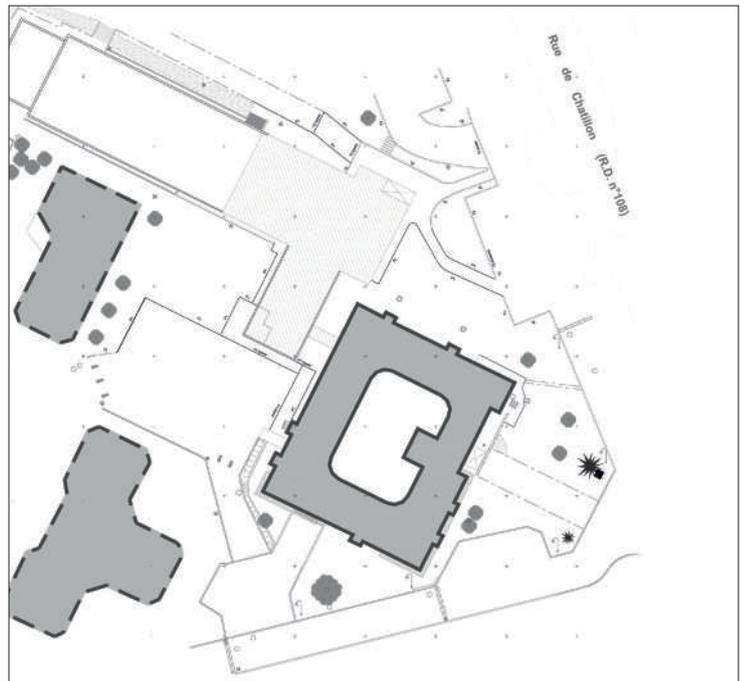
L'URSSAF Sud-Est a souhaité se doter d'un Plan de Valorisation Immobilière pour ses bâtiments de Besançon et Lons-le-Saunier. Ces bâtiments comptent près de 50 000 m<sup>2</sup> SP et sont implantés dans des sites stratégiques de la ville. L'objectif de ce plan était de donner un outil d'aide à la décision qui permet, dans un premier temps de proposer après un audit technique avec un scénario d'évolution interne du bâtiment, et dans un second temps, d'élargir la stratégie immobilière à l'ensemble de l'îlot en analysant les droits à construire potentiels sur le site. Le site de Besançon nécessitait une étude de programmation pour le regroupement des services de l'URSSAF avec ceux de RSI ainsi que des travaux de réaménagement des locaux.

## Méthodologie et résultats

La démarche a été menée autour de quatre étapes :  
– Un audit fonctionnel et technique du bâti et une analyse urbanistique du site ; – Une synthèse présentant les orientations prises dans le cadre des scénarios ; – L'élaboration d'un « scénario » qui répond aux exigences techniques et réglementaires ainsi que deux autres scénarios d'optimisation du bâtiment, avec plusieurs variantes ; – Une analyse comparative des différents scénarios, avec évaluation des coûts et les retours d'investissements potentiels.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Alexia Protsenko**  
Architecte d'intérieur  
Pro and co  
**Synapse Construction**  
Consultant en  
ingénierie



## Autres références

### Bureaux / Hôtels

#### → Vaujany

ISÈRE

**Programmation de la construction d'une résidence touristique** | Étude de programmation d'une résidence touristique de 80 chambres autour d'un pôle de loisirs. Assistance pour la désignation du MO.

#### → Dijon

CÔTE D'OR

**Valorisation d'un site urbain rue de Mulhouse** | Étude de valorisation d'un site propriété du Conseil Général en face de la nouvelle gare TGV.

Co-Traitants : Adéquation - E2CA

#### → Communauté de Communes de La-Tour-du-Pin

ISÈRE

**Programme de regroupement des services publics** | Étude de faisabilité pour le regroupement des services publics dans un bâtiment industriel en centre-ville.

Co-Traitants : SCE - E2CA

#### → Grenoble

ISÈRE

**P.V.I. de l'immeuble Pasteur pour France Télécom** | Étude de valorisation immobilière du bâtiment Pasteur en centre-ville de Grenoble.

#### → Saint-Étienne

LOIRE

**P.V.I. de l'immeuble Fauriel pour France Télécom** | Étude de valorisation immobilière du bâtiment Fauriel en centre-ville

#### → Lyon

RHÔNE

**P.V.I. de l'immeuble Gailleton pour France Télécom** | Valorisation immobilière du bâtiment Gailleton et du bâtiment de la Poste Centrale à Lyon.

#### → Lyon

RHÔNE

**P.V.I. de l'immeuble Lacassagne pour France Télécom** | Valorisation immobilière du bâtiment Lacassagne près de la Part-Dieu comportant des surfaces techniques importantes.

### Espaces / Culturels

#### → Chambéry

SAVOIE

**Restructuration du Domaine des Charmettes** | Étude de programmation pour la mise en valeur du site des Charmettes ancienne demeure de Jean-Jacques Rousseau.

Co-traitant : l'Harmattan

#### → Charly

RHÔNE

**Aménagement du Domaine Melchior Philibert** | Étude de faisabilité pour la réhabilitation d'un domaine prestigieux propriété de la commune de Charly.

#### → Arbresle

RHÔNE

**Restructuration du clos Landar** | Élaboration du programme de reconversion de site du clos Landar et assistance à la désignation du Maître d'Œuvre.

#### → Pouilley-les-Vignes

DOUBS

**Programmation de divers bâtiments communaux** | Étude de faisabilité pour la définition de plusieurs bâtiments communaux.

Co-traitant : Claude Charnassé

#### → Communauté de Communes du Pays de Neufchâteau

VOSGES

**Pôle de l'excellence de l'ameublement pour la SEV** | Analyse des dossiers de concours des candidats de maîtrise d'œuvre et aide à la décision du choix du lauréat (2007).

#### → Marcy-l'Étoile

RHÔNE

**Aménagement d'un espace muséal Mérieux** | Étude de programmation pour l'aménagement d'un espace muséal de Mérieux, autour du monde animal et humain.

#### → La Talaudière

LOIRE

**Restructuration de la piscine municipale et construction d'un espace festif** | Étude de programmation pour la constitution d'un nouveau pôle sportif et culturel à la Talaudière. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

### Équipements / Publics

#### → Blyes

AIN

**Construction d'un nouveau groupe scolaire** | Étude de programmation et mission AMO.

#### → Crous Lyon / Saint-Étienne

RHÔNE

**Aménagement du site Jussieu à Villeurbanne** | Étude urbaine pour l'extension du campus universitaire de la DOUA par des résidences.

#### → Lons-le-Saunier

JURA

**Restructuration du bâtiment de l'URSSAF pour l'URSSAF** | Étude de programmation pour la restructuration d'un bâtiment appartenant à l'URSSAF.

#### → Lyon

RHÔNE

**Restructuration du bâtiment VNF quai de Saône pour VNF** | Étude de programmation pour la restructuration d'un bâtiment appartenant à VNF quai de Saône.

Co-traitant : E2CA

#### → Saint-Georges-de-Reneins

RHÔNE

**Restructuration du bâtiment du foyer municipal** | Étude de programmation pour la restructuration d'un bâtiment municipal abandonné.

Co-traitant : Chevalard

#### → Ambonay

AIN

**Aménagement d'un complexe hôtelier** | Étude de programmation pour l'aménagement d'un complexe hôtelier et modification du PLU.

#### → Sceaux

HAUTS-DE-SEINE

**Construction d'un ensemble de logements et d'équipements pour Sceaux-Bourg-La-Reine Habitat** | Étude de programmation et d'aide à la désignation des maîtres d'œuvre.

Co-traitant : AH Conseil

#### → Besançon

DOUBS

**Restructuration du bâtiment de RSI pour l'URSSAF** | Étude de programmation pour la fusion des services de l'URSSAF et RSI.

Co-traitant : SYNAPSE

N° 10

Année  
2020Maître d'ouvrage  
Ville de Sceaux

# ÉTUDE DE PROGRAMMATION → CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS & ÉQUIPEMENTS PUBLICS

## Contexte et objectifs

La ville de Sceaux Bourg-la-Reine Habitat envisage de valoriser un site en centre-ville afin de réunir les acteurs de la culture sur un même site géographique et de créer du logement. Le programme présente les enjeux identifiés aux côtés du maître d'ouvrage et traduit ses exigences, en exprimant les résultats attendus plutôt que les moyens de les obtenir. Ces résultats concernent :

- Les performances techniques à atteindre ;
- La qualité des usages. L'objectif général de l'étude est de : – Construire un pôle adapté aux besoins culturels actuels ; – Construire un « équipement » et du logement.

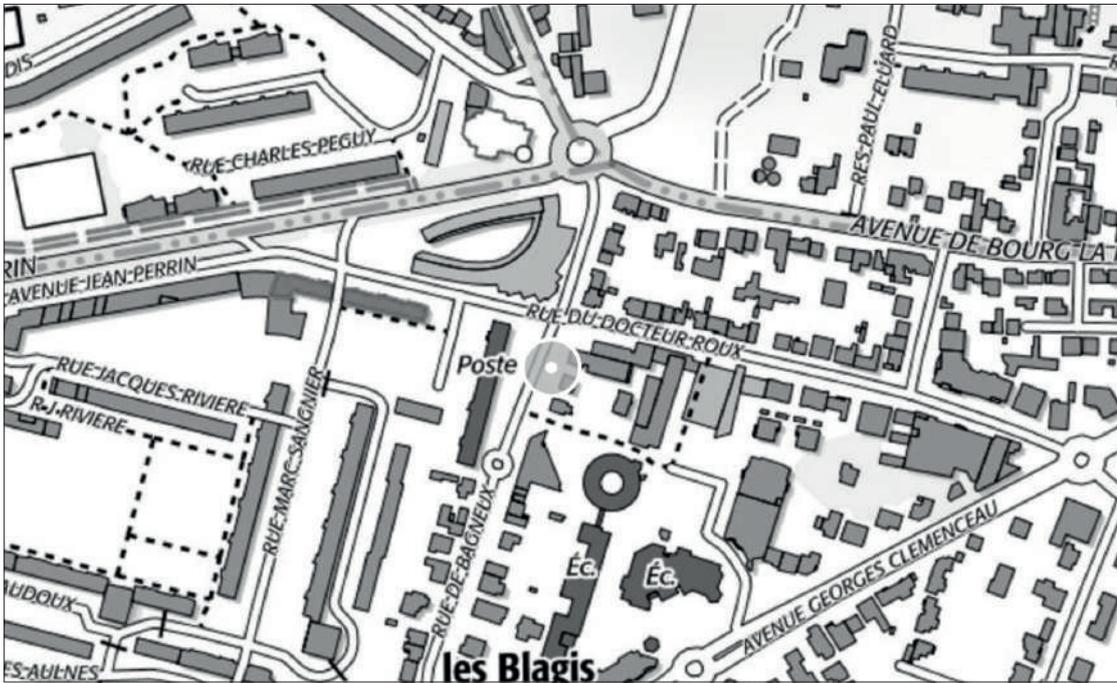
## Méthodologie et résultats

L'intervention s'est décomposée en quatre temps :

- Réalisation de l'état des lieux et programme appuyé sur les entretiens réalisés avec les professionnels ;
- Réalisation d'un schéma de fonctionnement – « Diagramme à bulles » exprimant les besoins recensés ;
- Réalisation de scénarii, grâce à une étude de faisabilité ;
- Établissement du programme fonctionnel et technique ;
- Évaluation des coûts de travaux et bilan de l'opération ;
- Organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre et aide à la désignation du lauréat.

## Équipe d'études

**Michel Protsenko**  
Architecte Urbaniste  
Pro and co  
**Alain Hillebrand**  
Économiste  
AH Conseil



## Autres références

### → Sanssac-l'Église

HAUTE-LOIRE

**Regroupement des classes primaires** | Étude de programmation pour l'extension de l'école primaire du centre-bourg afin de regrouper les classes de l'école du hameau de Farreyrolles.

### → Communauté de Communes Chamousset en Lyonnais

RHÔNE

**Construction d'une salle polyculturelle et sportive** | Étude de programmation d'une salle polyculturelle et sportive à Sainte-Foy L'Argentière et Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

### → Bourg-en-Bresse

AIN

**Relocalisation des services techniques municipaux** | Étude de programmation pour le regroupement sur le site de CENORD des services techniques municipaux.

### → Aéroport de Lyon

RHÔNE

**Nouveaux bâtiments de Fret Express** | Établissement d'un programme pour l'accueil de nouveaux bâtiments de fret Express.

### → Crous Lyon / Saint-Étienne

RHÔNE

**Aménagement du site Jussieu à Villeurbanne** | Étude urbaine pour l'extension du campus universitaire de la DOUA par des résidences étudiants.

Co-traitant : E2CA

### → Communauté de Communes du pays de Grignan

DRÔME

**Projet d'un Centre de loisirs à Reauville** | Assistance à Maîtrise d'ouvrage et programmation d'un centre de loisirs à côté d'une salle des fêtes à Réauville.

### → Saint-Laurent-de-Mure

RHÔNE

**Aménagement du pôle automobile Futura** | Assistance à la société ACTUA pour le montage du pôle de loisirs autour de l'automobile et le Karting en région lyonnaise.

### → Tournus

SAÔNE-ET-LOIRE

**Construction d'une salle polyculturelle** | Étude de programmation pour la construction d'une salle polyculturelle et polyvalentielle et aide à la désignation du Maître d'Œuvre.

Co-traitant : Modaal

### → Vaujany

ISÈRE

**Construction d'une patinoire** | Étude de programmation d'une patinoire et désignation du Maître d'Œuvre.

### → Conseil Général de la Drôme

DRÔME

**Réorganisation des pôles Enfance** | Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réorganisation des pôles enfance sur trois communes.

### → Villarembert

SAVOIE

**Réalisation d'une patinoire** | Étude de programmation d'une patinoire.

Co-traitant : E2CA

### → Roanne

LOIRE

**Construction d'un gymnase** | Étude de programmation d'un nouveau gymnase en centre-ville de Roanne.

Co-traitant : Prévention Consultants, E2CA

### → Communes de Saint-Maurice-l'Éxil

ISÈRE

**Aménagement d'une base de loisirs** | Étude de programmation pour l'aménagement de la base de loisirs et aide au choix des maîtres d'œuvre.

### → Communauté d'agglomération Toulon-Provence Méditerranée

VAR

**Construction du complexe sportif Léo Lagrange** | Analyse des dossiers de concours des candidats de maîtrise d'œuvre et aide à la décision du choix du lauréat.

## Enseignement

### → Nancy

MEURTHE-ET-MOSELLE

**Opération Artem à Nancy pour le Rectorat** | Étude de faisabilité et de programmation pour le regroupement des trois écoles d'enseignement supérieur sur le site Molitor à Nancy.

Co-traitant : Beterem - SCE

### → Maxéville

MEURTHE-ET-MOSELLE

**Programme de réhabilitation des écoles** | Élaboration du programme architectural des trois écoles d'un quartier inscrit à l'ANRU.

Co-traitant : E2CA, SCE

### → Grenoble

ISÈRE

**Réhabilitation de la Résidence Condillac** | Étude de faisabilité pour la réhabilitation d'un immeuble du centre du CROUS à Grenoble.

Co-traitant : E2CA

### → Villeurbanne

RHÔNE

**Restructuration et extension du collège Jean Macé pour le Conseil Général** | Étude de programmation pour la restructuration et l'extension du Collège Jean Macé de Villeurbanne. Assistance à l'analyse des projets des projets des Maîtres d'œuvre.

### → Belleville

RHÔNE

**Restructuration et extension du collège Émile Zola pour le Conseil Général** | Étude de programmation pour la restructuration et l'extension du Collège Émile Zola de Belleville. Expérimentation d'une nouvelle démarche de programmation avec le Conseil Général du Rhône.

### → Clermont-Ferrand

PUY-DE-DÔME

**Restructuration et extension de l'ENITA pour le Ministère de l'agriculture** | Étude de programmation pour la restructuration et l'extension de l'ENITA. Élaboration du schéma directeur.

Co-traitant : Séralp Bâtiment

### → Sorbiers

LOIRE

**Construction de l'école primaire** | Étude de programmation pour la construction de la nouvelle école primaire de Sorbiers. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

## Éducation

### → Gosier

GUADELOUPE

**Programmation du lycée polyvalent** | Étude de programmation pour la construction d'un nouveau lycée sur la plage du Gosier.

Co-traitant : CED

→ **Lamentin**

MARTINIQUE

**Construction de la maison de l'enfance** | Mission d'assistance pour la programmation architecturale d'une nouvelle maison de l'enfance et le choix d'un maître d'œuvre.

Co-traitant : CED

→ **Les Abymes**

GUADELOUPE

**Reconstruction du groupe scolaire de Carénage** | Étude de programmation pour la reconstruction du groupe scolaire de Carénage. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

Co-traitant : C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Les Abymes**

GUADELOUPE

**Reconstruction du groupe scolaire de Carénage** | Étude de programmation pour la reconstruction du groupe scolaire de Carénage. Assistance à l'analyse des projets des Maîtres d'œuvre.

Co-traitant : C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Cayenne**

GUYANE

**Extension des quartiers Saint-Antoine et Hibiscus pour l'EPAG** | Étude de définition pour l'aménagement du secteur d'extension du nouveau pôle Universitaire de la Guyane.

Co-traitant : C2R Atelier d'Urbanisme, ADP Dubois, Amarante

→ **Communauté de communes du Nord**

MARTINIQUE

**Faisabilité d'une pépinière d'entreprise pour la C.C.N.M.** | Étude de faisabilité pour l'implantation d'une pépinière dans le Nord Martinique.

Co-traitant : Qualisat

→ **Antananarivo**

MADAGASCAR

**Projet du lycée français pour le Ministère de la coopération** | Choix de site pour l'implantation du nouveau Lycée Français de Tananarive. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-traitant : Dinika, Ménighetti Programmation, Sodexi

→ **Majunga**

MADAGASCAR

**Programmation du collège français pour le Ministère de la coopération** | Choix de site pour la reconstruction du collège Français de Majunga. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-traitant : Ménighetti Programmation, Dinika

**Prisons / Justice**→ **Paris**

ÎLE DE FRANCE

**Restructuration de la Maison de la santé pour l'APIJ** | Élaboration d'un cahier des charges urbain et architectural pour la restructuration de la maison d'arrêt de Paris la Santé.

→ **Douai**

NORD

**Construction d'un Palais de Justice pour l'APIJ** | Études de prescription urbaines et architecturales pour l'extension du Palais de Justice de Douai.

→ **Lyon, Bourg-en-Bresse**

AIN, RHÔNE

**Reconstruction des Maisons d'arrêt de Lyon et Bourg pour L'A.M.O.T.M.J.** | Études de faisabilité pour la valorisation immobilière de plusieurs sites pénitentiaires.

Co-traitant : INEUM

→ **Nice**

ALPES-MARITIMES

**Reconstruction de la Maison d'arrêt de Nice pour L'A.M.O.T.M.J.** | Étude d'insertion urbaine pour la reconstruction in situ de la maison d'arrêt de Nice.

→ **Conseil Général de l'Isère**

ISÈRE

**Réaménagement du Parlement de Grenoble** | Mission d'assistance pour l'élaboration du cahier des charges pour la consultation à un concours d'idées en vue de restructurer l'ancien Palais de Justice de Grenoble.

→ **Basse-Terre**

GUADELOUPE

**Choix de site pour la future Maison d'arrêt pour L'A.M.O.T.M.J.** | Étude comparative de cinq sites pour l'aide à la décision sur le choix d'un site de la nouvelle maison d'arrêt de Basse-Terre.

Co-traitant : C2R Atelier d'Urbanisme

→ **Nancy**

MEURTHE-ET-MOSELLE

**Implantation de la nouvelle Maison d'arrêt de Nancy pour L'A.M.O.T.M.J.** | Étude d'insertion en milieu urbain de la nouvelle maison d'arrêt à proximité du Zénith.

**Hôpitaux / Thermes**→ **Douarnenez**

FINISTÈRE

**Aménagement du site de l'ancien hôpital** | Études préalables pour la réalisation d'une opération d'aménagement sur le site de l'ancien hôpital.

Co-traitant : Forma 6, Arcadis

→ **Voiron**

ISÈRE

**Reconversion du site du Centre hospitalier** | Étude de reconversion d'un site hospitalier en centre-ville de Voiron.

Co-traitant : Inéum, E2CA

→ **Bourgoin-Jallieu**

ISÈRE

**Reconversion du site du Centre hospitalier P. Oudot** | Étude de reconversion d'un site hospitalier en centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

Co-traitant : Inéum, E2CA

→ **Saint-Hilaire**

ISÈRE

**Développement du plateau des Petites Roches** | Étude de reconversion d'un site hospitalier abandonné dans les hauteurs de Saint-Hilaire.

Co-traitant : Inéum

→ **Bron**

RHÔNE

**Programme d'aménagement du pôle hospitalier Est pour les H.C.L.** | Étude de programmation pour l'aménagement des espaces extérieurs du nouveau pôle hospitalier mère et enfants à Bron.

Co-traitant : Bernard Drouot

→ **Cransac-les-Thermes**

AVEYRON

**Construction d'un Centre thermo-ludique** | Mission d'étude de faisabilité et de programmation pour la construction d'un espace ludique autour du thermalisme.

Co-traitant : CRP Consulting

→ **Aix-les-Bains**

SAVOIE

**Restructuration de l'établissement Thermal national** | Étude de programmation pour le réaménagement des anciens thermes nationaux à Aix-Les-Bains.

## Export

### Mayottes – Comores

→ **Kani-Keli, Chirongui, Bouéni, Tsingoni, M'Tsamboro, Dzaoudzi**

MAYOTTE

**Plan local d'urbanisme**  
| Élaboration des 6 premiers Plans Locaux d'Urbanisme de Mayotte.

Co-traitant: CET

→ **Conseil Général de Mayotte**

MAYOTTE

**Schéma de stationnement de Mayotte** | Étude de déplacement et de stationnement sur l'ensemble de l'île de Mayotte.

Co-traitant: CET

→ **Mamoudzou**

MAYOTTE

**Aménagement du quartier M'Gombani pour la direction de l'équipement** | Étude d'aménagement du quartier principal du centre-ville de Mamoudzou.

Co-traitant: SET Océan Indien, RéA

→ **Bandraboua**

MAYOTTE

**Étude d'aménagement de la zone 1 na pour la direction de l'équipement** | Étude d'aménagement d'une zone libre pour l'extension de la commune.

Co-Traitant: SET Océan Indien

→ **Brandélé**

MAYOTTE

**Étude d'aménagement de la zone 1 na pour la direction de l'équipement** | Étude d'aménagement d'une zone libre pour l'extension de la commune.

Co-traitant: SET Océan Indien

→ **République Fédérale Islamique des Comores**

R.F.I. DES COMORES

**Code de l'urbanisme et de la construction aux comores pour la banque mondiale** | Élaboration du code de l'urbanisme et de la construction en le rendant pédagogique et didactique.

Co-traitant: Maître Pierre Soler Couteaux

→ **Moroni**

R.F.I. DES COMORES

**Plan de développement urbain pour la banque mondiale** | Élaboration du Plan de Développement Urbain de Moroni et schéma d'assainissement de la ville.

Co-traitant: Dinika

## Pacifique

→ **Grand Nouméa**

NOUVELLE-CALÉDONIE

**Schéma de secteur du cœur d'agglomération** | Étude de définition stratégique du cœur d'agglomération et étude opérationnelle de renouvellement urbain du quartier de Saint-Quentin.

Co-traitant: Macate Wenehoua

→ **Ministère de l'aménagement et du logement**

POLYNÉSIE FRANÇAISE

**Schéma d'aménagement général de la polynésie française** | Études relatives au SAGE de la Polynésie française autour de ses plusieurs îles et Archipels.

Co-traitants: Creoccean, EDR Conseils, Soler Couteaux

## Madagascar

→ **Antananarivo**

MADAGASCAR

**Schéma directeur du grand tananarive pour la banque mondiale** | Élaboration du plan des infrastructures pour améliorer les déplacements dans l'agglomération.

Co-traitant: Dinika

→ **Petites et Moyennes Communes Urbaines**

MADAGASCAR

**Plan de financement pour la banque mondiale** | Mission d'expertise sur plusieurs villes de Province de Madagascar.

Co-traitant: Dinika

→ **Antananarivo**

MADAGASCAR

**Étude de désenclavement de la ville pour la banque mondiale** | Mission d'assistance à la banque mondiale afin d'analyser le contexte urbain de Tananarive pour établir le programme des investissements.

Co-Traitant: Dinika

→ **Nosy Be**

MADAGASCAR

**Projet d'aménagement touristique pour le ministère de la coopération** | Étude d'aménagement touristique de l'île de Nosy Be à travers l'identification de cinq sites prioritaires.

Co-Traitant: Dinika

→ **Antananarivo**

MADAGASCAR

**Projet du lycée français pour le ministère de la coopération** | Choix de site pour l'implantation du nouveau Lycée Français de Tananarive. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-Traitants: Dinika, Ménighetti Programmation, Sodexi

→ **Majunga**

MADAGASCAR

**Programmation du collège français pour le ministère de la coopération** | Choix de site pour la reconstruction du collège Français de Majunga. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-traitant: Ménighetti Programmation, Dinika

→ **Antananarivo**

MADAGASCAR

**Réhabilitation du collège anglican** | Aide technique pour la réhabilitation du collège anglican à Tananarive.

## Export

### Madagascar

#### → Antananarivo

MADAGASCAR

**Schéma directeur du grand tananarive pour la banque mondiale** | Élaboration du plan des infrastructures pour améliorer les déplacements dans l'agglomération.

Co-traitant : Dinika

#### → Petites et Moyennes Communes Urbaines

MADAGASCAR

**Plan de financement pour la banque mondiale** | Mission d'expertise sur plusieurs villes de Province de Madagascar.

Co-traitant : Dinika

#### → Antananarivo

MADAGASCAR

**Étude de désenclavement de la ville pour la banque mondiale** | Mission d'assistance à la banque mondiale afin d'analyser le contexte urbain de Tananarive pour établir le programme des investissements.

Co-traitant : Dinika

#### → Nosy Be

MADAGASCAR

**Projet d'aménagement touristique pour le ministère de la coopération** | Étude d'aménagement touristique de l'île de Nosy Be à travers l'identification de cinq sites prioritaires.

Co-traitant : Dinika

#### → Antananarivo

MADAGASCAR

**Projet du lycée français Pour le ministère de la coopération** | Choix de site pour l'implantation du nouveau Lycée Français de Tananarive. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-traitants : Dinika, Ménighetti Programmation, Sodexi

#### → Majunga

MADAGASCAR

**Programmation du collège français pour le ministère de la coopération** | Choix de site pour la reconstruction du collège Français de Majunga. Étude de programmation et aide au choix du projet.

Co-traitants : Ménighetti Programmation, Dinika

#### → Antananarivo

MADAGASCAR

**Réhabilitation du collège anglican** | Aide technique pour la réhabilitation du collège anglican à Tananarive.

## International

#### → Marrakech

MAROC

**Projet de construction d'un mall center** | Assistance opérationnelle pour le montage d'un nouveau Mall Center.

Co-traitants : AID

#### → Tripoli

LYBIE

**Schema d'aménagement de la baie de Tripoli** | Élaboration du projet d'aménagement d'un site de 300 ha en bordure de l'aéroport et en mer.

Co-traitants : ADP Dubois, At'las

#### → Tizi-Ouzou

ALGÉRIE

**Schema directeur pour l'office de développement euro-méditerranéen** | Établissement d'un protocole d'accord afin d'engager une mission d'assistance technique pour l'élaboration du Schéma Directeur de Tizi-Ouzou.

#### → Cotonou-Porto Novou-Djougou

LE BÉNIN

**Plan d'investissement en eau potable pour la caisse française de développement** | Élaboration du plan de développement urbain des trois principales villes du Bénin afin d'établir le programme des investissements en eau potable.

Co-traitants : BRL, Béture Environnement

#### → Saint-Petersbourg

RUSSIE

**Mission d'assistance technique pour la ville à travers son agence d'urbanisme « torgprojekt »** | Plusieurs séjours en Russie afin de développer un partenariat de projet entre la France et la Russie. Financement Caisse des Dépôts et Consignations.

Co-traitant : Pierre Braslavsky

#### → Istanbul

TURQUIE

**Relevé de la facade littorale et projet d'aménagement de la corne d'or** | Séjour de recherche financé par le CNRS et l'IFA pour l'aménagement du littoral de la corne d'or avant les démolitions prévues par la municipalité.

#### → Beyrouth

LIBAN

**Projet d'aménagement du remblais de la baie « normandy »** | Travaux de recherche et projet d'aménagement de la baie Normandy suite au remblais du centre-ville de Beyrouth.

Co-traitant : Nicolas Protsenko